

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год

г. Волгоград, ул.8ой Воздушной Армии, д.15

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	153971,27
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	1207855,78
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	1153652,79
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	208174,26
Затрат по дому,руб	1 819 334,91

Размер платы за содержание жилого помещения - 22,32 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 18,62 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ²	
Общая жилая площадь,м ² 4505,38	
Итого:	1 819 334,91
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	436 189,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отслочные работы мест общего пользования	269 017,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	129 850,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	1 046,00
Ремонт кровли	36 276,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	748 208,98
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	146 055,45
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	588,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	5 406,46
Техобслуживание, поверка приборов учета	16 800,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	379 937,56
АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления, огнезащитная обработка чердаков	71 284,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	
ТО	124 354,93
освидетельствование	2 979,06
страхование	803,20
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	482 485,27
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	151 025,86
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	183 643,65
Вывоз твердых бытовых отходов	98 684,00
Аварийное обслуживание	24 461,76
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	21 070,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	152 451,67

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 1819334,91 (один миллион восемьсот девятнадцать тысяч триста тридцать четыре) руб. 91 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.