

**ОТЧЕТ**

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2016 год

г. Волгоград, ул. Бульвар 30-летия Победы, д. 72

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	161641,36
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г, руб	1542464,76
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г, руб	1413320,14
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	290785,98
<b>Затрат по дому, руб</b>	<b>1 605 621,73</b>

**Размер платы за содержание жилого помещения - 22,32 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 18,62 руб.**

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь, м <sup>2</sup> 289,7	
Общая жилая площадь, м <sup>2</sup> 5758,9	
<b>Итого:</b>	<b>1 605 621,73</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	<b>191 056,00</b>
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	85 742,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	70 629,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	4 869,00
Ремонт кровли	29 816,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>648 207,44</b>
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	162 169,78
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	1 134,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий	6 910,68
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	261 498,67
АСПДЗ, ВДПО, проверка систем заземления, огнезащитная обработка чердаков	62 634,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):	
ТО	153 458,07
страхование	401,60
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>568 615,06</b>
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	212 900,69
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	194 488,94
Вывоз твердых бытовых отходов	116 177,19
Аварийное обслуживание	29 952,24
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	11 496,00
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>197 743,23</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 1605621,73

( один миллион шестьсот пять тысяч шестьсот двадцать один) руб. 73 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.