

ОТЧЕТ

**по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
за 2016 год**

г. Волгоград, ул.Авиаторская д.7

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	0
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	678494,4
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	553637,5
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	124856,9
Затрат по дому,руб	862 295,96

Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² -744,9	
Общая жилая площадь,м ² -3367,55	
Итого:	862 295,96
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	128 930,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	55 645,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	21 232,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	16 828,00
Ремонт кровли	34 710,00
Прочие непредвиденные работы	515,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	281 317,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 422,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	59 890,65
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	215 826,23
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	3 179,00
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	308 142,23
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	86 429,34
Дератизация,дезинсекция	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	98 496,74
Вывоз твердых бытовых отходов	89 737,11
Аварийное обслуживание	10 606,48
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	19 272,56
4.Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные , административно-хозяйственные услуги)	143 905,85

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 862 295,96 (восемьсот шестьдесят две тысячи двести девяносто

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.