

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
за 2016 год

г. Волгоград, ул. 64 Армии, д.121

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	88 249,07
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	1 175 873,94
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	1 108 936,74
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	155 186,27
Затрат по дому,руб	1 625 490,78

Размер платы за содержание жилого помещения - 18,94 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 16,13 руб.

1 625 490,78

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² -2881,1	
Общая жилая площадь,м ² -5176	
Итого:	1 625 490,78
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	291 558,20
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	162 061,20
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	3 272,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	3 386,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	21 020,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	30 312,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	71 507,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	539 541,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 234,00
Осмотры оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2 243,28
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	425 730,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	23 221,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	59 210,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	21 903,48
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	530 984,91
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	90 549,75
Дератизация, дезинсекция помещений	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	190 821,52
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	107 709,60
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	26 344,04
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме (благоустройство и озеленение)	111 960,00
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	263 405,91

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 1 625 490,78 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч четыреста девяносто) руб. 78 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.