

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
за 2016 год

г. Волгоград, ул.64 Армии, д.59

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	245 952,33
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	2 467 242,52
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	241 606,47
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	301 588,38
Затрат по дому,руб	2 139 956,94

Размер платы за содержание жилого помещения - 20,87 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 17,32 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м ² -1134	
Общая жилая площадь,м ² -9894,5	
Итого:	2 139 956,94
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	140 543,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	75 652,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	62 238,00
Ремонт кровли	2 653,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1 009 619,70
Техническое обслуживание и санитарное содержание мусоропровода	211 874,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	10 816,00
Техобслуживание, поверка приборов учета	20 668,15
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	457 781,46
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	27 155,40
Техническое обслуживание лифтового оборудования	275 902,17
Непредвиденные работы	5 422,42
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	627 956,14
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	174 051,03
Дератизация, дезинсекция	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	180 064,76
Вывоз твердых бытовых отходов	217 344,08
Аварийное обслуживание	46 101,26
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	6 795,01
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	361 838,10

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 2 139 956,94 (два миллиона сто тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 94 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.