

**ОТЧЕТ**

**по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
за 2016 год**

г. Волгоград, ул.64 Армии, д.119А

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	66587,84
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	659021,28
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	627269,35
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	98339,77
Затрат по дому,руб	686 598,90

**Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.**

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м <sup>2</sup> -51,1	
Общая жилая площадь,м <sup>2</sup> -3270,9	
<b>Итого:</b>	<b>686 598,90</b>
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	<b>133 174,00</b>
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	35 740,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	68 756,00
Ремонт объектов внешнего благоустройства	28 678,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>219 405,38</b>
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	17 734,00
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	190 549,38
Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11 122,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	<b>225 415,38</b>
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	46 623,35
Дератизация,дезинсекция	3 300,00
Подметание и уборка придомовой территории	90 566,35
Вывоз твердых бытовых отходов	62 457,68
Аварийное обслуживание	12 318,00
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	10 150,00
<b>4.Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные , административно-хозяйственные услуги)</b>	<b>108 604,14</b>

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 686 598,90 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) руб.90 коп.

Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.