

# ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Королев, М.О., ул.Циолковского, д.№ 2-А,  
проводимого в форме заочного голосования  
в период 28.05.2014 по 01.06.2014 года

г.Королев Московской области

4 июня 2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования с 28 мая 2014 по 01 июня 2014 года включительно, на основании Жилищного Кодекса РФ и в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Общее количество жилых и нежилых помещений в собственности в многоквартирном доме составляет – **16526,54 кв.м. (100%)**.

В заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в количестве – **13084,74 кв.м. (79,17%)**.

**Собрание правомочно. Кворум имеется.**

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

(жирным шрифтом выделены решения принятые большинством голосов).  
В голосовании приняли участие - **13084,74 кв.м. (100% от проголосовавших)**.

| № | Вопрос повестки собрания   | За                                    | Против  | Воздержался          |
|---|--|---------------------------------------|---|----------------------|
| 1 | Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2-А по ул.Циолковского  | <b>12667,94 кв.м</b><br><b>96,81%</b> | 170,6 кв.м<br>1,31%                                       | 246,2 кв.м<br>1,88%  |
| 2 | Избрать Председателя собрания Кулакова С.В. (кв.33)  | <b>12712,84 кв.м</b><br><b>97,16%</b> | 96,6 кв.м<br>0,74 %                                       | 275,3 кв.м<br>2,1%   |
| 3 | Избрать секретаря собрания Геллерт Н.В. (кв.81)  | <b>12661,74 кв.м</b><br><b>96,77%</b> | 96,6 кв.м<br>0,74%  | 326,4 кв.м<br>2,49%  |
| 4 | Избрать счетную комиссию в составе:<br>Смирнова Т.Н. (кв.139)<br>Хабарова В.А. (кв.65)<br>Сороколетова Т.Ю. (кв.97)  | <b>12353,44 кв.м</b><br><b>94,4%</b>  | 96,6 кв.м<br>0,74 %                                       | 634,7 кв.м<br>4,86%  |
| 5 | Избрать ревизионную комиссию в составе:<br>Москалёв И.В. ( 55а)<br>Бородич В.В. (125)<br>Михалёв А.М. (131)          | <b>11794,64 кв.м</b><br><b>90,14%</b> | 96,6 кв.м<br>0,74%  | 1193,5 кв.м<br>9,12% |
| 6 | Работу Управляющей компании ОАО «Жилкомплекс» за 2013 год считать:<br><b>Удовлетворительной/неудовлетворительной</b> | Удовл-но<br>3618,5 кв.м<br>27,65%     | <b>Неудовл-но</b><br><b>9466,24 кв.м</b><br><b>72,35%</b> |                      |
| 7 | Затребовать от УК ОАО «Жилкомплекс» финансовый отчет по израсходованным средствам со счета дома за 2013 – 2014 годы  | <b>12935,34 кв.м</b><br><b>98,86%</b> | 74 кв.м<br>0,56%  | 75,4 кв.м<br>0,56%   |

|    |  |                          |                       |                        |
|----|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| 8  | Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 2-А по ул. Циолковского с ОАО «Жилкомплекс»   | 11428,64 кв.м<br>87,34%  | 817,7 кв.м<br>6,25%   | 838,4 кв.м<br>6,41%    |
| 9  | Выбрать в качестве новой управляющей организации ООО «Домжилсервис»  | 11191,84 кв.м<br>85,53%  | 939,1 кв.м<br>7,18%   | 953,8 кв.м<br>7,29%    |
| 10 | Заклучить и утвердить Договор управления с ООО «Домжилсервис» с 01 июля 2014 г. на предложенных данной управляющей организацией условиях   | 11031,24 кв.м<br>84,31%  | 1014,5 кв.м<br>7,75%  | 1039 кв.м<br>7,94%     |
| 11 | Обязать ОАО «Жилкомплекс» перечислить остатки денежных средств по статье «текущий ремонт, капитальный ремонт и аренда размещения оборудования» на расчетный счет ООО «Домжилсервис», для дальнейшего использования их при проведении текущего и капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. | 11715,94 кв.м<br>89,54%  | 665,1 кв.м<br>5,08%   | 703,7 кв.м<br>5,38%    |
| 12 | Создать рабочую группу для взаимодействия с УК по согласованию тарифа при переходе дома на обслуживание в ООО «Домжилсервис» в составе:<br>Тетерин Н.А. (кв. 23); Качалов А.А. (кв. 83); Зорщикова Е.В. (кв. 98)   | 9719,04 кв.м<br>74,28%   | 1275,9 кв.м<br>9,75 % | 2089,8 кв.м<br>15,97 % |
| 13 | Утвердить размер платы на содержание и управление общим имуществом многоквартирного дома с 01.07.2014г. по 01.07.2015 г. в размере 26,52 руб. за 1 кв.м. площади при ежемесячном внесении с учетом текущего ремонта, согласно приложению к договору управления   | 10871,64 кв.м<br>83,09 % | 525,4 кв.м<br>4,02 %  | 1687,7 кв.м<br>12,89 % |
| 14 | Наделить Совет дома полномочиями по перераспределению статей расхода в размере платы на содержание и управление общим имуществом МКД, в связи с изменениями в Постановлениях Правительства РФ, Администрации г. Королева и пр.   | 11132,24 кв.м<br>85,08 % | 675,9 кв.м<br>5,17%   | 1276,6 кв.м<br>9,75 %  |
| 15 | Уполномочить Совет многоквартирного дома заключить Договор управления с ООО «Домжилсервис» с 01 июля 2014 г. по управлению многоквартирным домом на условиях, предложенных данной управляющей организацией   | 10842,44 кв.м<br>82,86 % | 1280,5 кв.м<br>9,79 % | 961,8 кв.м<br>7,35 %   |
| 16 | Уполномочить членов Совета дома Брусянскую М.В. и Лебедеву А.Ю. уведомить УК ОАО «Жилкомплекс» и Администрацию г. Королева Московской области о принятом решении на настоящем общем собрании о смене Управляющей компании.   | 11667,54 кв.м<br>89,17 % | 589,6 кв.м<br>4,51 %  | 827,6 кв.м<br>6,32 %   |

|    |   |                          |                         |                         |
|----|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 17 | По рекомендации членов Совета дома ввести дополнительно в состав Совета дома следующие кандидатуры:   |                          |                         |                         |
|    | Качалов А.А. (под.4, кв.83)   | 4632,9 кв.м<br>35,4 %    | 5687,34 кв.м<br>43,47 % | 2764,5 кв.м<br>21,13 %  |
|    | Старостин А.Н. (под.6, кв.141)  | 4743,4 кв.м<br>36,25 %   | 4978,14 кв.м<br>38,05 % | 3363,2 кв.м<br>25,7 %   |
|    | Новицкий Ю.Н. (представитель собственников нежилых помещений 1-го этажа)  | 6253,9 кв.м<br>47,8 %    | 2590,14 кв.м<br>19,8 %  | 4240,7 кв.м<br>32,4 %   |
| 18 | В связи с невозможностью Московской Е.А. исполнять обязанности председателя Совета дома, избрать временно исполняющим обязанности председателя Совета дома Тетерина Н.А. (кв. 23)   | 7555,9 кв.м<br>57,74 %   | 880 кв.м<br>6,73 %      | 4648,84 кв.м<br>35,53 % |
| 19 | Наделить Совет дома, в лице Председателя или исполняющего обязанности, правом подавать иски в суд при нарушении прав собственников дома.  | 9192,4 кв.м<br>70,25 %   | 2039,54 кв.м<br>15,59 % | 1852,8 кв.м<br>14,16 %  |
| 20 | Установить, что решения, принятые настоящим собранием, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального информационного сообщения в каждом подъезде. | 12595,24 кв.м<br>96,26 % | 74 кв.м<br>0,56 %       | 415,5 кв.м<br>3,18 %    |

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_

Кулаков С.В.

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_

Геллерт Н.В.

Члены счетной комиссии:

Смирнова Т.Н.

Хабарова В.А.

Сороколетова Т.Ю.

С ПРОТОКОЛОМ собрания ознакомлены ОАО «Жилкомплекс»: