

ОТЧЕТ

по оказанным услугам и (или) выполненным работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за 2016 год

г. Волгоград, ул.95 Гвардейская, д.8

Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016г, руб	97 167,00
Всего начислено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	411 849,55
Всего оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД за 2016г,руб	407 732,62
Задолженность за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2017г, руб	101 283,93
Затрат по дому,руб	473 527,85

Размер платы за содержание жилого помещения - 16,79 руб, в т.ч. за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД - 13,22 руб.

Наименование работ и услуг	Общая стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общая нежилая площадь,м² 509,90	
Общая жилая площадь,м² 2204,58	
Итого:	473 527,85
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	5 774,00
Осмотр конструктивных элементов МКД, ремонт, отделочные работы мест общего пользования	510,00
Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования	5 264,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	210 153,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	5 851,00
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	12 703,77
Внутренние санитарно-технические работы на ЦО, ГВС, ХВС, канализации и электросетях	191 598,23
3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме	168 858,00
Сухая и влажная уборка мест общего пользования	36 862,34
Дератизация, дезинсекция	3 600,00
Подметание и уборка придомовой территории	60 763,92
Вывоз твердых бытовых отходов	40 498,32
Аварийное обслуживание	19 907,33
Прочие работы по содержанию и ремонту иного имущества в многоквартирном доме	7 226,09
4. Услуги по управлению многоквартирным домом (в т.ч. услуги АО "ИВЦ ЖКХ и ТЭК", взыскание задолженности, учетно-регистрационные, административно-хозяйственные услуги)	88 742,86

Всего за период выполнено работ (услуг) на общую сумму 473 527,85 (Четыреста семьдесят три тысячи пятьсот двадцать семь) руб. 85 коп.

Исполнитель - Директор ООО "Муниципальная управляющая компания г. Волгограда"

Мишин В.В.