

ул. Ворошилова 29

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				27,03 содержание общего имущества	руб/м ² ремонт мест общего пользования
				23,01	4,02
	Год постройки	1984			
	Материал стен	панельные			
	Количество квартир	90			
	Количество подъездов	6			
	Общая площадь жилых помещений, м2	4624,4			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	913,3			
	Общая площадь, м2	5537,7			
	Площадь лестничных клеток, м2	419,9			
	Площадь кровли, м2	1169,7			
	Площадь подвала, м2	1216,1			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	3246,9			
	Усовершенствованное покрытие	630,0			
	Без покрытия	1146,9			
	Газон	1470,0			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1216,1		0,0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	1169,7	2 раза в год	0,04	
	<i>Текущий ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой (50 кв.м.)</i>	<i>50 кв.м.</i>			<i>0,80</i>
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
	<i>Ремонт лестничных клеток (покраска, побелка) 1-6 под.</i>	<i>6 под.</i>	отказались		0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,09	
	Итого раздел 1:			0,13	
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		1 раз в год	0,12	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		отказались	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,59	
2.1	Обслуживание и мониторинг узла учета тепловой энергии			0,00	
2.1.	<i>Обслуживание и мониторинг узла учета тепловой энергии</i>			<i>0,44</i>	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,33	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,34	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раз в год	0,29	
	<i>Смена сборок на системе отопления д.15-20 (60шт.) 2,3 блок</i>	<i>60 шт.</i>			<i>2,22</i>
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,40	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,24	
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,59	
	Итого раздел 2:			4,34	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	419,9	2 раза в неделю	1,29	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	419,9	(май-октябрь) - 1 раз в месяц	0,18	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов	ОТКАЗАЛ ИСЬ	1 раз в год	0,00	
1.4	Мытьё окон	ОТКАЗАЛ ИСЬ	2 раза в год	0,00	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,10	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	1776,9	1 раз в двое суток	1,63	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,39	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,03	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	ОТКАЗАЛ ИСЬ	1 раз в неделю	0,00	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,07	

3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,02	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	1776,9	2 раза в неделю	0,59	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,24	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	1470	4 раза за сезон	0,66	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	0,01	
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	бшт	отказались		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	бшт	отказались	0,00	
	Итого раздел 3:			5,21	
5	Непредвиденные работы по текущему ремонту				
6	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	4,15	
7	Вывоз ТКО (в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		по мере накопления	1,50	
8	Проведение субботника (ремонт и покраска контейнеров)		2 раза в год	0,03	
9	Аварийно-диспетчерская служба		с 17 час. до 8 час	1,20	
10	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций, работа паспортистов			1,20	
11	Прочие затраты:			5,25	
11.1	Почтово-банковский процент			0,75	
11.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,50	