

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола - 24.10.2016 года

Регистрационный номер протокола - 2-В29/2016

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Артем, ул. Ворошилова, д. 29.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 13 октября 2016 года на придомовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Ворошилова с 17.00 ч. до 18.00.
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.10.2016 года по 23.10.2016 года.

Инициатор общего собрания: ООО «УК РОЯР» (ИНН 2502034945)

Председательствующий на общем собрании: Пономаренко Е.В. кв. 14

Секретарь общего собрания: Топоров Б.Н. кв. 11,

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузнецов Ю.В. кв. 19; Качко Т.А. кв.32, Солодянкина Н.А. кв. 49, Сиденко О.А. кв. 69

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Регистрационный лист, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5542,2 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3176,15 голосов, что составляет 57,3%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5542,2 м2, в том числе 913,3 м2 нежилых помещений и 4628,9 м2 жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: Кворум собрания: имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Ворошилова, 29 на 2016-2017г.г.
3. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии:

СЛУШАЛИ: Пономаренко Е.В. (собственник помещения № 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию:
Председатель: Пономаренко Е.В. кв. 14, секретарь: Топоров Б.Н. кв. 11, счетная комиссия:
Кузнецов Ю.В. кв. 19; Качко Т.А. кв.32, Солодянкина Н.А. кв. 49, Сиденко О.А. кв. 69.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать: Председатель: Пономаренко Е.В. кв.14, секретарь:
Шимонко Э. А. кв. 57, счетная комиссия: Кузнецов Ю.В. кв. 19; Качко Т.А. кв.32, Солодянкина
Н.А. кв. 49, Сиденко О.А. кв. 69.

Проголосовали «ЗА» - 3026,25 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 140,0 голосов

Вопрос 2. Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 27,03 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.11.2016г.

СЛУШАЛИ: Пономаренко Е.В. (собственник помещения № 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 27,03 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.11.2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг, а также плату в размере 27,03 руб./кв.м за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Ворошилова сроком на один год с 01.11.2016г.

Проголосовали «ЗА» - 2937,95 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 238,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономаренко Е.В. (собственник помещения № 14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях, о проводимых общих собраниях и итогах, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2746,3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 94,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу г. Артем, ул. Ворошилова, 29, офис ООО УК «РОЯР».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД;
2. Приложение № 2 Реестр размещения уведомлений о проведении собрания;
3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании;
5. Приложение № 5 Минимальный перечень услуг и работ на 2016-2017гг.

Председатель:


 - Е.В. Пономаренко

Секретарь:

 - Б.Н. Топоров

Счетная комиссия:

 - Ю.В. Кузнецов

 - Т.А. Качко

 - Н.А. Солодянкина

 - О.А. Сиденко