

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО УК "РОЯР"
 Стрельников И.И.
 " " " 2016г.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК "РОЯР"
 многоквартирного дома № 26 по адресу: ул. Ворошилова г. Артем
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.12.2015г. по 30.11.2016г.(12мес.)

Наименование работы	Начисленных (руб.)	Фактически израсходованных (руб.)
Начислено на лицевой счет дома, руб.	854 649,58	
Оплачено с учетом дебиторской задолженности, руб.	787 832,75	
Задолженность населения по начисленным платежам по состоянию на 01.12.2016г.		246 784,78
Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе:		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома	229 359,71	66 315,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	152 581,14	152 581,14
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ(Непредвиденные работы по текущему ремонту)	-	9 565,00
Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:	54 655,93	54 655,93
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	81 658,56	81 658,56
Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО (из заключенных договоров)	97 599,88	97 599,88
Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ, осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией	13 989,32	13 989,32
Расходы на дератизацию, дезинсекцию	3 253,33	3 253,33
Аварийному обслуживанию сторонними организациями	29 605,30	29 605,30
Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций	39 039,95	39 039,95
Проведение субботника	1 626,66	1 626,66
Почтово-банковский процент	21 146,64	21 146,64
Осуществление деятельности по управлению МКД	130 133,17	130 133,17
Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	854 649,58	701 170,08
Разница между плановой стоимостью принятого минимального перечня и фактическими затратами.		153 479,50

Начальник ПТО
 Ведущий инженер ПТО
 38-8-38

Карнаухова О.Л.
 Мусавирова М.В.