

ул. Каширская 28/1 с 01.03.2017г. по 28.02.2018г.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ



"Согласовано"
Генеральный директор ООО УК "Мастер"
И.И.Стрельников

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				содержание общего имущества	руб/м ² ремонт мест общего пользования
				25,50	
				22,51	2,99
		1977			
	Год постройки	кирпич			
	Материал стен	80			
	Количество квартир	6			
	Количество подъездов	3655,4			
	Общая площадь жилых помещений, м2	1181,2			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	5231,1			
	Общая площадь, м2	394,5			
	Площадь лестничных клеток, м2	1362,67			
	Площадь кровли, м2	505			
	Площадь подвала, м2	5476			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	2216,2			
	Усовершенствованное покрытие	0			
	Без покрытия	1098			
	Газон				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома				0	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	505		0,0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД				
3.1	Ремонт подъездов (масляная окраска сапожков, побелка в/эмульс. краской)	1 подъезд (№3)	в течение периода		1,39
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	1362,67	2 раза в год	0,08	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	4 кв.м.	в течении периода		0,15
	Ремонт штукатурного слоя цоколя (4 кв.м.)			0	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0,00	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		отказались	0,00	
	Итого раздел 1:			0,08	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				0	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		отказались	0,00	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		отказались	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах			0,30	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД		в течении периода		1,45
2.1.	Ремонт теплового узла				
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,21	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,21	
4.1	Прочистка КНС	20	1 раз в месяц	0,01	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	505	2 раз в год	0,21	
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,00	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,21	
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,20	
	Итого раздел 2:			2,35	

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	394,5	до 3-го этажа - ежедневно, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю (май-октябрь) - 1 раз в месяц	2,29
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей			
1.3	Влажная протирка стен и других элементов	394,5		0,20
1.4	Мытьё окон		1 раз в год	0,08
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		отказались-протокол	0,00
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:			
3.1	Уборка придомовой территории		1 раз в год	0,05
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории	2216,2	1 раз в двое суток	2,47
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		ежедневно	0,40
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		в течение 3-х суток после снегопада	0,04
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		1 раз в неделю	0,01
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		в течение 3-х суток после снегопада	0,16
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
4.1	Подметание и уборка придомовой территории		по мере необходимости	0,01
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории	2216,2	2 раза в неделю	1,29
4.3	Уборка и выкашивание газонов		ежедневно	0,23
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1098	4 раза за сезон	0,21
4.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка мет решетки и приемка		1 раз в неделю	0,02
4.8	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	4	1 раз в неделю	0,00
4.9	Очистка урн от мусора	бшт	отказались	0,00
	Итого раздел 3:	бшт	отказались	0,00
5	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов			7,46
6	Вывоз ТБО (в т.ч. КГМ), осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		ежедневно	4,15
7	Проведение субботника (ремонт и покраска контейнеров)		по мере накопления	1,00
8	Аварийно-диспетчерская служба		2 раза в год	0,05
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций		круглосуточно	1,55
10	Прочие затраты:			1,33
10.1	Почтово-банковский процент			4,54
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			0,54
				4,00