

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Артем, ул. Каширская, д. № 28  
проведенного в форме заочного голосования  
11.01.- 16.01.2016г.

«18» января 2016г.

г.Артем

Инициатор проведения собрания: старшая по дому, собственник кв. № 34, дома № 28, по ул. Каширская, Гордеева А.Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1839,9 кв.м., в том числе площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

Общее число голосов всех собственников многоквартирного дома составляет 1839,9

В общем собрании приняли участие собственники обладающие числом голосов равным 1195,9, что составляет 65,0% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений признано состоявшимся.

### Повестка дня:

1. Расторгнуть договор управления с ООО «Рояр» с 01 февраля 2016г.
2. Выбрать ООО УК «Мастер» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома.
3. Утвердить форму, содержание, условия договора управления МКД № 28 по ул. Каширская, и заключить (подписать собственниками помещений дома) утвержденный договор управления с ООО УК «Мастер».
4. Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Каширская.
5. Определить местом хранения протоколов общих собраний офис ООО УК «Мастер»
6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
7. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Принятие решения об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и холодной воды за счет средств собственников
9. Выборы совета многоквартирного дома и председателя СМД.
10. Выборы счетной комиссии.

### Голосование:

1. Расторгнуть договор управления с ООО «Рояр» с 01.02.2016г. по согласованию сторон.  
«за» 1195,9 голоса «против» 0 голоса «воздержался» 0 голоса  
«за» проголосовало 100% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; 65,0 % всех собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбрать ООО УК «Мастер» в качестве управляющей организации по обслуживанию и содержанию общего имущества дома.  
«за» 1195,9 голоса «против» 0 голоса «воздержался» 0 голоса  
«за» проголосовало 100% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; 65,0 % всех собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утвердить форму, содержание, условия договора управления МКД № 28 по ул. Каширская, и заключить (подписать собственниками) утвержденный договор управления с ООО УК «Мастер» сроком на один год с 01 февраля 2016г.  
«за» 1195,9 голоса «против» 0 голоса «воздержался» 0 голоса  
«за» проголосовало 100% голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; 65,0 % всех собственников помещений многоквартирного дома.

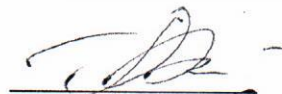


4. Утвердить перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 28 по ул. Каширская в сумме **21,85 руб.кв./м.** согласно приложения к бланку заочного голосования сроком на один год с **01.02.2016г.**  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
5. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников- офис ООО УК «Мастер».  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
6. Производить оплату всех видов коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома (включая ОДН) непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям ( КГУП «Приморский водоканал», ОАО «ДЭК», ОАО ДГК», КГУП «Примтеплоэнерго»);  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
7. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом , рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. Принять решение об установке общедомового прибора учета тепловой энергии и холодной воды за счет средств собственников  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
9. Продлить полномочия председателя МКД - Гордеевой Анны Борисовны - собственника кв. № 34 и совета МКД.  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек:  
 Гордеева А.Б. кв. № 34 , Широкова Г.М. кв. № 35  
 «за» **1195,9** голоса «против» **0** голоса «воздержался» **0** голоса  
 «за» проголосовало **100%** голосов собственников помещений, принявших участие в собрании; **65,0 %** всех собственников помещений многоквартирного дома.

**Решение выбрать ООО «Мастер» в качестве управляющей организации принято.**  
**Предложенный тариф за содержание и текущий ремонт собственниками принят в размере – 21,85 руб кв./м .**


**Решения по вопросам повестки дня собственниками принято.**

Инициатор собрания



А.Б.Гордеева

Счетная комиссия



Г.М.Широкова



А.Б.Гордеева