

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Танковая, д. 30, г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«08» января 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, 30.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «08» ноября 2016 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «08» ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «29» декабря 2016 года.

Инициаторы проведения собрания:

Гладкова Мария Сергеевна – собственник жилого помещения № 159, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск (регистрационная запись права собственности № 54-54/001-54/001/574/2016-403/1 от 06.07.2016г.);

Овдин Петр Павлович – собственник жилого помещения № 131, расположенного в доме № 30 по ул. Танковая, г. Новосибирск (регистрационная запись права собственности № 54-54/001-54/001/873/2016-790/1 от 24.11.2016 г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 12 059,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 7 817,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 377 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования: 3 864,8 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **36,92** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Утвердить состав совета дома.
4. Утвердить отчет ООО «Апромако Новосибирск» о фактически понесенных затратах за период действия Договора управления многоквартирным домом № Т5-У от 30.12.2015 г., заключенного с Застройщиком (Приложение № 4).
5. Принять решение оградить территорию путем установки автоматических ворот и пешеходной калитки и двух параболических зеркал согласно схемы (Приложение № 5). Определить стоимость в размере не более 190 000 рублей.
6. Определить порядок оплаты услуги по ограждению территории (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
  - 6.1. Путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 8,10 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
  - 6.2. путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 331,59 рублей с 1 (одного) жилого помещения.
7. Утвердить дополнительную услугу, оказываемую ООО «Апромако Новосибирск» - обслуживание автоматики 3 ворот и калиток, ограничивающих доступ на придомовую территорию МКД. Определить стоимость в размере не более 4 500 рублей в месяц.
8. Определить порядок оплаты услуги по обслуживанию автоматики ворот и калиток (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
  - 8.1. Путем ежемесячной оплаты собственников помещений в МКД в размере не более 0,55 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

8.2. путем ежемесячной оплаты собственников помещений в МКД в размере не более 23,08 рублей с 1 (одного) помещения.

9. Утвердить дополнительную услугу, оказываемую ООО «Апромако Новосибирск» - мытьё витражей и фасадов в МКД 1 раз в год. Определить стоимость в размере не более 320 000 рублей.

10. Определить порядок оплаты услуги по мытью витражей и фасадов (Выбрать один из двух предложенных вариантов):

10.1. Путем ежемесячной оплаты (в течение трёх месяцев) собственников помещений в МКД в размере не более 13,00 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

10.2. путем ежемесячной оплаты (в течение трёх месяцев) собственников помещений в МКД в размере не более 547,01 рублей с 1 (одного) помещения.

11. Передать в аренду часть придомового земельного участка для размещения бытового модуля (не более 30 м.2.) для сотрудников ООО «Апромако Новосибирск» согласно схемы и фото (Приложение № 6). Определить размер платы за аренду в размере 10 000 рублей в месяц. Расходы на оплату фактически потребленной электроэнергии несёт ООО «Апромако Новосибирск».

12. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – кв. № 185 в МКД по ул. Танковая, 30 г. Новосибирск, собственник - Грибенщиков Сергей Геннадьевич.

13. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск», собственник кв. № 170 – Рогова Елена Владимировна, собственник кв. № 185 – Грибенщиков Сергей Геннадьевич, собственник кв. № 159 – Гладкова Мария Сергеевна.

14. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в лифтах и на досках объявлений МКД. Определить стоимость платы за размещение рекламы в лифтах и на досках объявлений МКД в размере 250 рублей за 1 рекламное объявление размером 800х600 мм


15. Уполномочить ООО «Апромако Новосибирск» заключать от имени собственников помещений договоры установки и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.

**Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 листах.
4. Отчет ООО «Апромако Новосибирск» о фактически понесенных затратах за период действия Договора управления многоквартирным домом № Т5-У от 30.12.2015 г., заключенного с Застройщиком на 1 листе.
5. Схема ограждения территории путем установки автоматических ворот и пешеходной калитки и двух параболических зеркал на 1 листе.
6. Схема расположения части придомового земельного участка для размещения бытового модуля (не более 30 м.2.) для сотрудников ООО «Апромако Новосибирск» на 1 листе.
7. Бюллетени голосования в количестве 84 шт.

Инициаторы общего собрания:

 / Гладкова М.С.  
/ Овдин П.П.