

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Танковая, д. 32, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«08» января 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Танковая, 32.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36, 1 этаж, вход со стороны детской площадки (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «08» ноября 2016 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «08» ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «29» декабря 2016 года.

Инициатор собрания: Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск», ОГРН 1075407015485, в лице Генерального директора Хаметовой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава.

Общая площадь многоквартирного дома: 15 630,5 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 10 681,0 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 378,3 кв. м

Общая площадь помещений общего пользования: 4 571,2 кв. м

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **33,63** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему

Протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Дополнить состав совета дома.
4. Принять решение использовать парковочные места, расположенные на придомовом участке, указанные на схеме (территория ограниченная существующим заборным ограждением, доступ на которую производится из двух калиток и одних ворот – основные входы в 1-ый и 2-ой подъезды), исключительно для транспорта экстренных служб, транспорта для проведения погрузо-разгрузочных работ и посадки-высадки пожилых пассажиров, пассажиров с детьми дошкольного и школьного возраста, маломобильных групп граждан, беременных женщин и лиц с нарушениями здоровья, препятствующими свободному передвижению.
5. Принять решение о приобретении и монтаже в МКД 10 (Десяти) камер видеонаблюдения. Определить стоимость приобретения и монтажа четырех камер видеонаблюдения в размере не более 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
6. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров на установку и монтаж камер видеонаблюдения, по предварительному согласованию условий договора с советом дома.
7. Определить порядок оплаты услуги по приобретению и установке камер видеонаблюдения (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
 - 7.1. Путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 7,78 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
 - 7.2. путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 263,71 рублей с 1 (одного) помещения.

8. Принять решение об ограничении доступа на придомовую территорию и в места общего пользования МКД путем установки домофонного оборудования на пешеходные калитки, выходы на пожарную лестницу. Определить стоимость в размере не более 140 000,00 рублей.
9. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров на установку и обслуживание домофонного оборудования, по предварительному согласованию условий договора с советом дома.
10. Определить порядок оплаты услуги по установке и обслуживанию домофонного оборудования (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
 - 10.1. Путем единовременного взноса в размере 12,63 рублей за установку с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
 - 10.2. Путем единовременного взноса в размере 263,71 рублей за установку с 1 (одного) помещения.
 11. Принять решение об организации поста на первом этаже во втором подъезде МКД.
 12. Принять решение об организации дополнительной услуги для собственников ЖИЛЫХ помещений «Охрана». Привлечь охранное предприятие ООО «ЧОО «Статус» в качестве организации, предоставляющей услуги охраны. Определить стоимость услуг охранного предприятия в размере 65 700 в месяц.
 13. Определить порядок оплаты услуги по охране (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
 - 13.1. Путем ежемесячной оплаты в размере 6,13 рублей с 1 кв.м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.
 - 13.2. Путем ежемесячной оплаты в размере 207,91 рублей с 1 (одного) ЖИЛОГО помещения.
 14. Принять решение об организации дополнительной услуги для собственников ЖИЛЫХ помещений «Охрана», с обязанностью охранника обеспечивать открывание ворот для проезда автомобилей собственников помещения. Привлечь охранное предприятие ООО «ЧОО «Статус» в качестве организации, предоставляющей услуги охраны. Определить стоимость услуг охранного предприятия в размере 65 700 в месяц.
 15. Определить порядок оплаты услуги по охране (Выбрать один из двух предложенных вариантов):
 - 15.1. Путем ежемесячной оплаты в размере 6,13 рублей с 1 кв.м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.
 - 15.2. Путем ежемесячной оплаты в размере 207,91 рублей с 1 (одного) ЖИЛОГО помещения.
 16. Согласовать собственникам жилых помещений, имеющим выход на незастекленные балконы, устройство остекления балконов за собственный счёт при условии выполнения в белом или сером цвете.
 17. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с Советом дома.
 18. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании.
 19. Уполномочить ООО «Апромако Новосибирск» заключать от имени собственников помещений договоры установки и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.
 20. Согласовать собственнику нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже МКД, размещение оборудования системы кондиционирования под крыльцом входа в указанное нежилое помещение, согласно схемы (Приложение № 1).
 21. Утвердить время производства шумных работ в МКД: в будние дни производство шумных работ – согласно законодательства, в выходные и праздничные дни – полный запрет на производство шумных работ.
 22. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания отсутствует (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 5 листах.
4. Бюллетени голосования в количестве 107 шт.

Инициатор общего собрания
ООО «Апромако Новосибирск»



/ Хаметова Н.В.