

ул. Ворошилова 25

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

"Утверждено"

Генеральный директор ООО УК "РОЯР"
Стрельников И.И.

с 01.12.2016г.-30.11.2017г.

№ п/п	перечень работ и услуг	исходные данные для расчета	периодичность работ	стоимость работ в месяц	
				23,08 содержание общего имущества	руб/м ² ремонт мест общего пользования
		1982		21,08	2,00
	Год постройки				
	Материал стен	панельные			
	Количество квартир	90			
	Количество подъездов	6			
	Общая площадь жилых помещений, м2	4452,2			
	Общая площадь нежилых помещений, м2	0			
	Общая площадь, м2	4452,2			
	Площадь лестничных клеток, м2	503,8			
	Площадь кровли, м2	1180,8			
	Площадь подвала, м2	926,9			
	Площадь земельного участка по кадастр. учету 25:27:100101:2455:	5326,0			
	Площадь придомовой территории, м2, в т.ч.:	4051,3			
	Усовершенствованное покрытие	446,2			
	Без покрытия	2391,2			
	Газон	534,7			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций жилого дома					
	Устройство подпорной стены на придомовой территории с торца МКД		отказались		0,00
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			0	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	926,9		0,0	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий МКД			0	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (осмотр)	1180,8	4 раза в год	0,10	
	Текущий ремонт кровли из наплавляемых материалов		отказались		0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, лестниц МКД			0	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД			0	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД			0	
	Ремонт лестничных клеток (покраска, побелка) под. №1,2,3,4,5,6	6 под.	отказались		0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		до 15 октября	0,09	
	Итого раздел 1:			0,19	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД			0	
1.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек		отказались	0,00	
1.2.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		отказались	0,00	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД			0,59	
2.1	Обслуживание и мониторинг узла учета тепловой энергии			0,00	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД		2 раза в год	0,45	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения в МКД		2 раза в год	0,36	
4.1.	Замена труб КНС д.100-68 п.м., д.50-16 п.м.		отказались		0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД		2 раз в год	0,44	
	Замена лежачка отопления д.32-75 п.м., д.40-75 п.м., в комплекте со сборками д.15-20 - 30шт., смена вентилей д.52(концевые)-8 шт.		отказались		0,00
6	Промывка и опрессовка		до 1 октября	1,14	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения в МКД		2 раз в год	0,44	
	Ремонт эл.щитов со сменой автоматов (под. №2,3)	10 шт.	отказались		0,00
	Непредвиденные работы (накопительная часть)				2,00
8	Работы, выполняемые с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения.		смена (с 8час. До 16час)	0,40	
	Итого раздел 2:			3,82	2
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:				
1.1	Уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	503,8	3 раза в неделю (понедельник; среда; пятница)	2,84	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	503,8	(май-октябрь) - 2 раза в месяц	0,46	
1.3	Влажная протирка стен и других элементов		1 раз в год	0,12	
1.4	Мытьё окон		1 раз в год	0,03	

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 раз в год	0,10	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года:				
3.1	Уборка придомовой территории	2837,4	1 раз в двое суток	0,78	
3.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,21	
3.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,02	
3.4	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	отказались	1 раз в неделю	0,00	
3.5	Очистка площадки перед входом в подъезд от снега и наледи		в течение 3-х суток после снегопада	0,08	
3.6	Посыпка площадки перед входом в подъезд песком		по мере необходимости	0,02	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
4.1	Подметание и уборка придомовой территории	2837,4	2 раза в неделю	1,06	
4.2	Уборка мусора на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории		ежедневно	0,12	
4.3	Уборка и выкашивание газонов	534,7	3 раза за сезон	0,25	
4.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	отказались	1 раз в неделю	0,00	
4.6	Установка урн для сбора мусора перед входом в подъезд	бшт	отказались		0,00
4.7	Очистка урн от мусора	бшт	отказались	0,00	
	Итого раздел 3:			6,09	0,00
5	Вывоз ТКО сторонними организациями		ежедневно	4,15	
6	Вывоз ТКО (в т.ч. КГМ),осуществляющийся собственными ресурсами управляющей компанией		ОТКАЗАЛИСЬ	0,00	
7	Проведение субботника (ремонт и покраска контейнеров)		2 раза в год	0,03	
8	Аварийно-диспетчерская служба		с 17 час. до 8 час	1	
9	Расходы на содержание РКЦ, печать счет-квитанций			1,20	
10	Прочие затраты:			4,60	
10.1	Почтово-банковский процент			0,6	
10.2	Осуществление деятельности по управлению МКД			4,00	