

ПРОТОКОЛ № 1/2016
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 78
в форме очно-заочного голосования

г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 78

«27» сентября 2016 года

19 сентября 2016 года в 19 час.00 мин. проводилось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Инициаторы собрания: собственник квартиры № 19 Зародова Валентина Михайловна и собственник квартиры № 37 Разживина Светлана Александровна. Кворум отсутствовал.

В соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации ввиду отсутствия кворума с «20» сентября 2016 г. по «25» сентября 2016 г. состоялось заочное голосование

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 944,10 кв.м. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 2 321,79 кв. м. (голосов), что составляет 78,86 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Согласно ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления с ООО «Мой дом».
3. Выбор лица, уполномоченного уведомить ООО «Мой дом», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент городского хозяйства Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления.
4. Выбор управляющей организацией ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2016 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленных областной программой капитального ремонта, на более ранний период. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. проведение которых необходимо в 2017-2018 гг.
10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания и доведения результатов итогов голосования путем размещения объявления на информационных досках в подъездах дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», 1 экземпляр протокола направить ООО «Мой дом».

По вопросу 1 – предложено избрать председателем собрания Разживину С.А. (кв. 37), секретарем собрания Зародову В.М. (кв.19), избрать счётную комиссию в составе: Волковой Л.И. (кв.6), Марчук Л.Г. (кв. 44) и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: 2321,79 голосов (100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Разживину С.А. (кв. 37), секретарем собрания Зародову В.М. (кв.19), избрать счётную комиссию в составе: Волковой Л.И. (кв.6), Марчук Л.Г. (кв. 44) и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 2 - предложено расторгнуть договор управления с ООО «Мой дом» с 1 ноября 2016 года - подано голосов:

ЗА: 2 321,79 голосов (100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Мой дом» с 1 ноября 2016 года.

По вопросу 3 - предложено выбрать лицом, уполномоченным уведомить ООО «Мой дом», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент городского хозяйства Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления, Разживину С.А. (кв.37) - подано голосов:

ЗА: 2 321,79 голосов (100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным уведомить ООО «Мой дом», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области и Департамент городского хозяйства Администрации г. Вологды о принятом собранием решении о расторжении договора управления, Разживину С.А. (кв.37).

По вопросу 4 - предложено выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2016 года - подано голосов:

ЗА: 2 321,79 голосов (100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО Управляющая Организация «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» с 1 ноября 2016 года.

По вопросу 5 - предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом - подано голосов:

ЗА: 2 231,04 голосов (96,09 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 90,75 голосов (3,91 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 6 - предложено утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 руб.32 коп. с 1 кв. м. - подано голосов:

ЗА: 2 234,94 голосов (96,26 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 23,71 голосов (1,02 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 63,14 голосов (2,72 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 22 руб.32 коп. с 1 кв. м.

По вопросу 7 - предложено утвердить способ внесения платы за коммунальные услуги по водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению напрямую ресурсоснабжающим организациям. - подано голосов:

ЗА: 2 229,59 голосов (96,03 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 92,2 голосов (3,97 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ внесения платы за коммунальные услуги по водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению напрямую ресурсоснабжающим организациям.

По вопросу 8 - предложено избрать совет многоквартирного дома в составе: Волкова Л.И. (кв.6);Зародова В.М. (кв. 19); Разживина С.А. (кв.37);Марчук Л.Г. (кв.44). Избрать председателем совета многоквартирного дома Разживину С.А. (кв.37) - подано голосов:

ЗА: 2 321,79 голосов (100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Волкова Л.И. (кв.6);Зародова В.М. (кв. 19); Разживина С.А. (кв.37);Марчук Л.Г. (кв.44). Избрать председателем совета многоквартирного дома Разживину С.А. (кв.37).

По вопросу 9 - предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта. Перенести сроки капитального ремонта сетей: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; крыши, подвальных помещений, фундамента и фасада на 2017-2018 годы.– подано голосов:

ЗА: 2 291,49 голосов (77,83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 30,3 голосов (1,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта. Перенести сроки капитального ремонта сетей: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; крыши, подвальных помещений, фундамента и фасада на 2017-2018 годы.

По вопросу 10 - предложено уведомить собственников о проведении общего собрания и доведении результатов голосования путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах дома – подано голосов:

ЗА: 2 321,79 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников о проведении общего собрания и доведении результатов голосования путем размещения объявления на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу 11 – предложено определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», один экземпляр протокола направить ООО «Мой дом». – подано голосов:


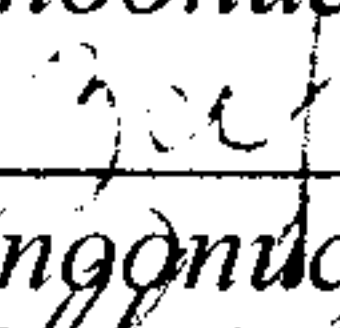
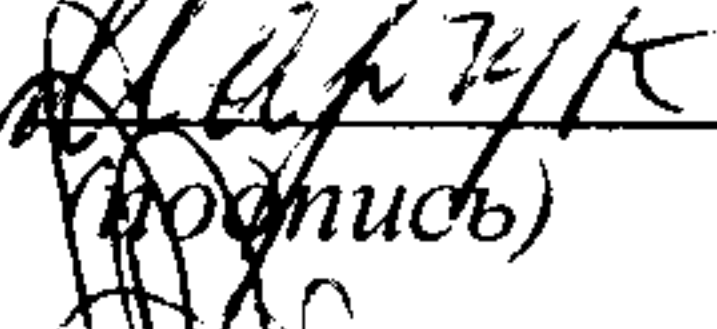
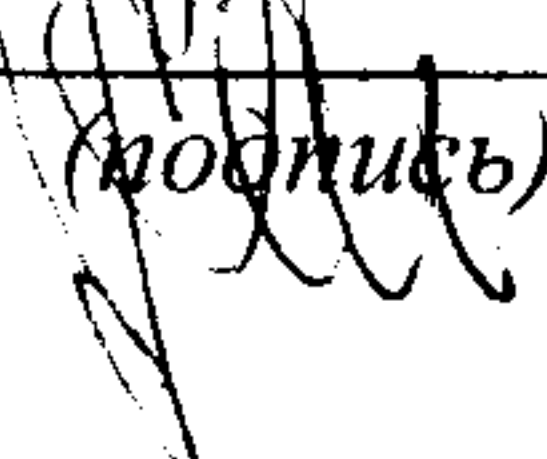
ЗА: 2 321,79 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании)

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников - ООО УО «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», один экземпляр протокола направить ООО «Мой дом».

Председатель собрания	 (подпись)	Рагушевская Р.А. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	 (подпись)	Золотарова В.В. (Ф.И.О.)
Счетная комиссия	 (подпись)	Медведев А.П. (Ф.И.О.)
	 (подпись)	Маслова Л.И. (Ф.И.О.)