

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
к договору управления многоквартирным домом от 16.12.2013 № 59

Санкт-Петербург

" 30 " июня 2014 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице директора В.И. Терешкина, действующего на основании доверенности администрации Красносельского района от 25.09.13 № 07-74-105/13 и Положения об администрации района Санкт-Петербурга от 26.08.2008 №1078 с одной стороны, и ООО «УК Евротракт», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Н.П.Красных, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые Стороны, в связи с передачей от Комитета по строительству Санкт-Петербурга нежилых помещений и уточнением площадей помещений многоквартирного дома, руководствуясь частью 9 ст. 161 ЖК РФ, заключили настоящие дополнительное соглашение о следующем:

1. В пункте 1 договора термин «Помещение» изложить в новой редакции:
«**Помещения** – жилые и нежилые помещения в МКД, являющиеся собственностью Санкт-Петербурга.»
2. Приложение № 2 к договору принять в новой редакции – Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
3. Настоящее соглашение вступает силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от 16.12.2013 № 59.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

Приложение № 1 – Приложение № 2 к договору в новой редакции.

Собственник

Директор Красносельского РЖА

МП



В.И. Терешкин

Управляющая организация

Генеральный директор ООО «УК Евротракт»

Н.П. Красных



Юр. Шейф

Состав общего имущества многоквартирного дома

1. Адрес МКД – Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 68, корп. 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки – 2012г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - 3 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Количество этажей 25 (1-2-13-15-19-20-25)
9. Наличие подвала -
10. Наличие чердака -
11. Наличие цокольного этажа - 4 072,0 кв.м.
12. Наличие технического этажа - 5 494,4 кв.м.
13. Наличие мезонина - мезанин-надстройка
14. Количество квартир- 1 212
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3 (33-Н,55-Н,57-Н)
16. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
19. Строительный объем - 369 855 куб.м.
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 101 240,9 кв.м. (в соответствии с паспортом на МКД: лестницы 4 814,0 кв.м. + коридоры и МОП 13640,9 кв.м. + балконы, лоджии, террасы 2230,0 кв.м. + жилые помещения 76 994,4 кв.м. + нежилые помещения культурно-просветительного назначения 1112,4 кв.м. + нежилые помещения, используемые для нужд жилищной организации 2449,2 кв.м.)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 76 994,4 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 1227,1 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 2 334,5 кв. м
21. Количество лестниц - 22 шт. (15 парадных)
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 4 814,0 кв. м.
23. Уборочная площадь общих коридоров - 13 640,9 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - 2334,5 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – _____ м2 по фактическому пользованию в т.ч. по застроенной части – 18 887,7 кв.м., по землеотв. документам – 25 490 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет



Собственник

В.И. Терешкин

Начальник ОКССиБ

Т.П. Тарсина



Управляющая организация

Н.П. Красных

юр. Тарсина