

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016 г.

ул. Молодежная 28

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	524742,35	5,71	
11-010	Ремонт отвода для стока воды		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом			
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)			
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки			
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок			
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-018/15-025(51)	Смена дверных, оконных приборов (пружины, задвижки, щеколды, петли, ручки и пр.)			
15-028(29,46)	Укрепление оконных и дверных приборов			
15-030	Снятие наличников			
15-031	Установка наличников			
15-051	Закрытие этажных щитов			
16-025	Заделка выбоин в полах цементных			
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя			
17-014	Ремонт козырьков над входом в подъезд			
17-013	Ремонт козырьков балконов			
21-035	Ремонт штукатурки машинных отделений фасадов по камню и бетону			
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждения			
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	8487,16		0,09
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	353318,01		3,85
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места			Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм			
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления			
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий			
Е 16-07-003-2(3,4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм, 32мм			

расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	82500,91	0,90
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	459391,14	5,00
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	269971,91	2,94
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	626750,63	6,82
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	

договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	256038,60	2,79
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	125833,73	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	478535,58	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление		3185570,03	34,68
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		7654,12	

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова

