

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к договору управления многоквартирным домом
от «17» октября 2016 года

Сроки оказания услуг и выполнения работ по санитарному содержанию жилого дома и по его обслуживанию выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом

I. Содержание помещений общего пользования	
1. Влажное подметание полов	ежедневно
2. Очистка приемков, уборка площадок перед входом в здание	1 раз в неделю
3. Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц
4. Влажная протирка радиаторов и подоконников перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
5. Мытье окон перед началом и по окончании отопительного сезона	2 раза в год
6. Влажная протирка стен, дверей, окон, оконных решеток	1 раз в год
7. Обметание пыли с потолка, влажная протирка перил и чердачных лестниц	1 раз в год
8. Влажная протирка плафонов светильников, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
9. Проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных	1 раз в месяц
10. Проведение дезинсекции подвалов, чердаков, технических подпольев, элеваторных в летний период	1 раз в месяц
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
1. Подметание тротуаров, проездов и площадок при отсутствии осадков: - в летний период с уборкой мусора - в зимний период со сдвижкой снега	ежедневно 3 раза в неделю
2. Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно
3. Стрижка (покос) газонов, подрезка деревьев и кустов в летний период по мере необходимости	не реже 1 раза в месяц
4. Сгребание и вывоз опавших листьев, веток с газонов по мере необходимости	не реже 1 раза в месяц
5. Подметание тротуаров, проездов и площадок при снегопадах со сдвижкой снега по мере необходимости. Начало не позднее 3 часов после начала снегопада	не реже 4 раз в неделю
6. Сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек по мере необходимости	не реже 1 раза в месяц
7. Ликвидация наледи и посыпка тротуаров, проездов и площадок песком или смесью песка с хлоридами по мере необходимости в период гололеда	не реже 3 раза в месяц
8. Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
9. Вывоз мусора	ежедневно
10. Вывоз снега при снегопадах тротуаров, проездов и площадок	не реже 1 раза в месяц
III. Подготовка здания и внутридомовых инженерных сетей к сезонной эксплуатации	
1. Регулировка и испытание внутридомовых систем отопления по мере необходимости	не реже 1 раза в год
2. Консервация (разконсервация) и промывка систем центрального отопления по окончании и перед началом отопительного сезона	2 раза в год
3. Устранение просадок, выбоин и щелей в отмостке здания по мере необходимости	не реже 1 раза в год
4. Устранение повреждений покрытий кровель, мест примыканий, слуховых окон по мере необходимости	не реже 2 раз в год
5. Утепление окон и дверей в местах общего пользования перед началом отопительного сезона	1 раз в год
6. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, заделка продухов в цоколях зданий перед началом отопительного сезона	1 раз в год
7. Очистка кровель от случайных предметов, мусора и листьев по мере необходимости	не реже 2 раз в год
8. Очистка от наносов песка и мусора, травы и листьев водоотводных канав по мере необходимости	не реже 2 раз в год
9. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования по мере необходимости	не реже 2 раз в год
10. Замена неисправных оконных и дверных приборов (пружины, петли, скобы, задвижки и т.п.) по мере необходимости	не реже 2 раз в год
IV. Устранение неисправностей и наладка внутридомовых инженерных сетей	
1. Устранение неисправностей внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, в том числе: - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка осмотр и очистка от грязи и накипи грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов; - разборка осмотр и очистка от накипи регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, др. запорной арматуры	по мере необходимости немедленно не реже 2 раз в год не реже 1 раза в год
2. Устранение неисправностей внутридомовых систем холодного водоснабжения и канализации, в том числе: - устранение течи и засоров в трубопроводах, и арматуры;	по мере необходимости немедленно не реже 2 раз в год

- прочистка и промывка трубопроводов от грязи, переборка соединений и креплений трубопроводов; - осмотр и очистка от ржавчины регулирующих кранов, вентилей, задвижек, др. запорной арматуры	не реже 1 раза в год
3. Устранение неисправностей внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования, в том числе: - замена перегоревших электроламп освещения и плавких вставок, автоматов защиты, участков электропроводки; - очистка от пыли и ревизия электрооборудования шкафов для электросчетчиков и щитовых; - испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств	по мере необходимости незамедлительно не реже 2 раз в год не реже 1 раза в год
V. Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей	
1. Проведение технических осмотров подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 раз в год
2. Проведение технических осмотров наружной и внутренней отделки стен и потолков, полов	2 раза в год
3. Проведение технических осмотров перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок	2 раза в год
4. Проведение технических осмотров кровли и стропильной системы	2 раза в год
5. Проведение технических осмотров газоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год
6. Проведение технических осмотров внутридомовых инженерных сетей	4 раза в год
VI. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения, устранение неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации здания	
1. Аварийно-диспетчерское обслуживание населения	постоянно
2. Устранение неисправностей и дефектов строительных конструкций, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
3. Устранение неисправностей перил и ограждающих элементов лестниц и лестничных площадок, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
4. Устранение неисправностей и дефектов отделки стен и потолков, полов	по заявке в течение 5 суток
5. Устранение неисправностей и усиление стропильной системы кровли	по заявке в течение 5 суток
6. Устранение протечек кровли и неисправностей в системе организованного водоотвода	по заявке в течение 3 суток
7. Устранение неисправностей в системе вентиляции и не плотностей газоходов	по заявке в течение 3 суток
8. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
9. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры аварийного характера, угрожающих безопасности людей	по заявке незамедлительно
10. Устранение неисправностей электросетей и электрооборудования неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток
11. Устранение неисправностей трубопроводов и их сопряжений, запорной арматуры неаварийного характера	по заявке в течение 1 суток

Примечание: в перечень услуг (работ) по содержанию жилого дома включаются дополнительные услуги и работы, определенные по итогам конкурса.

Директор ООО «УК «БИРГРАД»



Арский Е.В.

Директор ООО «Стройсервис»



Миронов Н.А.