

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
НАНИМАТЕЛЯМ И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Теплоснабжение
2. Горячее водоснабжение
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Вывоз ТБО


Директор ООО «УК «БИРГРАД»
Арский Е.В.


Директор ООО «Стройсервис»
Миронов Н.А.

ПРИЛОЖЕНИЕМ» 7
к договору управления многоквартирным домом
от «29» июля 2016 года

**Акт технического состояния многоквартирного жилого дома
и его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина 37У
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ % _____
6. Степень фактического износа _____ % _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
_____ нет _____
18. Строительный объем _____ куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 _____ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м

20. Количество лестниц _____ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
подвал _____ тех. этаж _____ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы Окна Двери		
8. Отделка внутренняя, наружная		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные электроплиты телефонные сети оборудование сигнализация мусоропровод лифт вентиляция		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)		
11. Крыльца		

Директор ООО «УК «БИРГРАД»

Арский Е.В.



Директор ООО «Стройсервис»

Миронов Н.А.

