

21. Согласно настоящим Правилам пользования жилыми помещениями под ночным временем понимается период времени с 22.00 до 6.00 часов в рабочие дни и с 23.00 до 9.00 часов в выходные дни (суббота, воскресенье).

22. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан в ночное время относятся:

- а) использование в ночное время звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах торговли, нарушающее тишину и покой граждан;
- б) крики, свист, пение в ночное время, нарушающие тишину и покой граждан;
- в) использование в ночное время пиротехнических средств (петард, ракетниц и других средств), нарушающее тишину и покой граждан;
- г) производство в ночное время земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ, если такие работы нарушают тишину и покой граждан;
- д) иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на защищаемых объектах в Краснодарском крае.

23. В жилых помещениях в период проведения строительных, ремонтных и иных работ, связанных с повышенным шумовым фоном, запрещается:

- производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни;
- начинать работы, сопряженные с шумом, ранее 9.00 часов и (или) заканчивать их позднее 19.00 часов;
- применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно допустимого уровня шума и вибрации;
- вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям;
- загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;
- использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки.

24. Общая продолжительность работ по переустройству помещений не может превышать четырех месяцев.

25. Собственники помещений или привлеченные ими исполнители, приступая к переустройству, реконструкции, перепланировке самого жилого помещения и подсобных помещений, переоборудованию и остеклению балконов и лоджий, перестановке либо установке дополнительного сантехнического и иного оборудования, обязаны сообщить об этом Управляющей компании, которая должна зарегистрировать в журнале установленной формы даты начала и окончания работ (последняя определяется в соответствии с разрешенной продолжительностью работ). Одновременно согласовываются порядок и условия вывоза строительного мусора.

26. Каждый собственник помещений и проживающие совместно с ними члены семьи вправе иметь отдельный ключ от входной двери в подъезд многоквартирного дома, в котором расположено принадлежащее им жилое помещение.

27. Собственник помещений и проживающие совместно с ними члены семьи обязаны принимать меры к упорядочению внешнего вида мест общего пользования и находящихся в них предметов.

ООО «Управляющая компания «Наш дом»

Собственник

Директор  Ладанов А.В.

