

11. Дееспособные члены семьи собственника несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

12. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.

### 3. Содержание жилых помещений в многоквартирном доме

13. Собственники обязаны:

а) содержать в чистоте и порядке и производить за свой счет уборку жилых помещений и мест общего пользования квартиры, к которым относятся вспомогательные нежилые помещения, предназначенные для обслуживания только этой квартиры, в том числе кухня, внутриквартирный коридор, передняя, санитарно-гигиенические помещения, иные подсобные помещения, а также содержать в чистоте и порядке и производить за свой счет уборку общего холла-коридора перед смежными квартирами с конструктивно ограниченным доступом третьих лиц (при наличии общей входной двери на этаже в холл-коридор);

б) ежедневно убирать и проветривать жилые помещения;

в) не реже одного раза в неделю мыть полы в местах общего пользования квартиры. При мытье полов следить, чтобы вода не проникала на ниже находящиеся этажи;

г) содержать ванну, а также пол и стены ванной комнаты и уборной в чистоте и сухими; не спускать в унитазы и раковины кухонных отходов, отходов и прочих предметов, которые могут засорить канализацию;

д) содержать мусоропровод в чистоте и полной исправности, в этих целях во избежание засорения и порчи мусоропровода запрещается сбрасывать крупные предметы, не проходящие свободно в клапан мусоропровода, горящую бумагу, непотушенные сигареты, строительный мусор, а также выливать какие-либо жидкости в мусоропровод.

О неисправностях мусоропровода немедленно сообщать Управляющей компании для принятия мер;

ж) иметь у входных дверей квартиры коврик для вытирания обуви;

з) в случае появления грызунов незамедлительно сообщать Управляющей компании.

14. Собственникам запрещается:

а) загромождать передние, коридоры и санитарно-технические места мебелью, предметами домашнего обихода и пр., а также складировать бытовой и строительный мусор рядом с клапанами мусоропровода;

б) закрывать наглухо и заколачивать на лестничных клетках двери запасных выходов, а также загромождать вещами балконы и двери;

в) сушить белье в местах, не отведенных для этих целей;

г) чистить и вытряхивать в местах общего пользования (в том числе из окон многоквартирного дома), а также на лестницах постельные принадлежности, половники, ковры, мебель и т.п. (выбивать, чистить и вытряхивать ковры, мебель и постельные принадлежности разрешается только во дворе, в специально отведенных местах);

д) хранить в местах общего пользования грязное белье, держать испорченные или подверженные гниению продукты или предметы, засоряющие пол, загрязняющие воздух и создающие антисанитарные условия, а также хранить в местах общего пользования габаритные предметы, препятствующие нормальному доступу к жилым и нежилым помещениям других собственников и нарушающие пожарные и санитарные нормы, установленные действующим законодательством;

е) содержать в квартире домашних птиц и животных, за исключением собак и кошек, содержание которых разрешается с общего согласия собственников жилых помещений при условии недопущения собственниками загрязнения животными квартиры, мест общего пользования и лестниц.

4. Ремонт, перепланировка, переустройство жилых помещений и ремонт внутреннего оборудования

15. Собственники жилых помещений и проживающие совместно с ними члены семьи обязаны производить за свой счет по мере надобности весь текущий ремонт занимаемых жилых помещений.

16. К внутриквартирному текущему ремонту в жилых помещениях, выполняемому собственниками за их счет, относятся побелка потолка, побелка и окраска стен, оклейка квартиры обоями, вставка стекол и окраска дверей в квартире.

17. Любое повреждение в жилых помещениях, в том числе и повреждение домашнего оборудования, произошедшее по вине собственников жилых помещений и проживающих совместно с ними членов семьи, исправляется Управляющей компанией с отнесением расходов на счет собственников жилых помещений.

18. Если собственники жилых помещений не выполняют обязанность по проведению текущего внутриквартирного ремонта в занимаемых ими помещениях, то Управляющая компания вправе по своей инициативе произвести этот ремонт со взысканием с собственников жилых помещений расходов по сметной стоимости.

19. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения и по согласованию с Управляющей компанией.

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

20. Переустройство, реконструкция, перепланировки самого жилого помещения и подсобных помещений, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановка либо установка дополнительного сантехнического и иного оборудования производятся в порядке, установленном действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями Управляющей компании, с обязательным соблюдением всех технических, строительных норм, норм безопасности с обязательным согласованием всех проводимых работ с Управляющей компанией, а также с обязательным соблюдением Правил проведения ремонтно-отделочных работ в помещениях в многоквартирных домах (Приложение № 1 к настоящим Правилам).

### 5. Бытовой распорядок в жилых помещениях