

8. Техническое обслуживание и ремонт лифтов ежемесячно.
9. Проведение электроизмерительных работ (сопротивление изоляции электроустановок) 1 раз в год.

### *Аварийное обслуживание*

1. Обеспечение аварийно-технической работы (локализация аварийных ситуаций) ежедневно.
2. Укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов жилого дома по мере обнаружения.
3. Устранение течи, ремонт отдельных участков внутренних трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО, КС по мере обнаружения.
4. Ремонт аварийно-поврежденной запорной арматуры на системах ГВС, ХВС, ЦО, КС по мере необходимости.
5. Ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования общего имущества многоквартирного дома по мере необходимости.
6. Откачка воды из подвала по мере необходимости.
7. Отключение отдельных участков инженерных коммуникаций, при условии технической возможности, и запуск после проведения ремонтных работ по мере необходимости.
8. Выполнение заявок населения - Незамедлительное реагирование с момента получения заявки.
9. Восстановление и пусконаладочные работы лифтов - Незамедлительное реагирование с момента выявления неисправностей.

### *Управление*

1. Расчет и начисление жилищно-коммунальных услуг — ежемесячно.
2. Консультации по начислениям жилищно-коммунальных услуг — ежедневно в соответствии с режимом приема граждан.
3. Работа с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающие организации), проверка счетов и начислений, претензионная деятельность, оплата — ежемесячно.
4. Судебные споры с ресурсоснабжающими организациями -при выявлении нарушений в начислениях.
5. Услуги паспортиста (учет, регистрация граждан, выдача справок) — вторник, четверг с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).
6. Претензионная деятельность к задолжникам — регулярно, при наличии задолженности.
7. Судебные споры и представительство в суде в целях обеспечения надлежащего исполнения оплаты жилищно-коммунальных услуг — по мере необходимости.
8. Контроль и работа по исполнительному производству судебных решений и приказов.
9. Учет и съем показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета — ежемесячно.
10. Аналитика потребления коммунальных ресурсов домом — ежемесячно.
11. Отчетная деятельность - 1 раз в год.
12. Рассмотрение и выполнение обращений граждан — по мере необходимости.
13. Контроль за работами по техническому содержанию и обслуживанию дома и подачей коммунальных услуг — регулярно.
14. Обеспечение ведения учета по экологическому надзору и экологической безопасности — ежемесячно.
15. Аттестация трудовых мест и обеспечение обучения ответственных лиц за эксплуатацию ИТП, лифтового хозяйства — 1 раз в год.
16. Страхование и безопасность лифтового оборудования и лифтовых установок — ежегодно.

### *Текущий ремонт*

1. Восстановление пандуса - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
2. Восстановление крыльца - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
3. Восстановление лестничных клеток - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
4. Ремонт технических и вспомогательных помещений - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
5. Замена инженерных коммуникаций (ХВ, ГВ, отопление, электроснабжение) - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
6. Замена трансформаторов тока в ВРУ - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
7. Замена рубильников в ВРУ - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
8. Замена общедомовых приборов учета - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
9. Замена и ремонт циркуляционных насосов и насосов подкачки воды - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
10. Ремонт и замена оборудования ИТП - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
11. Ремонт и замена пожарного оборудования - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.
12. Ремонт окон в помещениях общего пользования - Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта.