

6. Восстановление остекления оконных и дверных заполнений в местах общедомовой собственности; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях -
В зимнее время – в течение суток с момента выявления;
В летнее время в течение 3-х суток с момента выявления.
7. Ремонт, установка и снятие доводчиков и амортизаторов на входных дверях по мере необходимости.
8. Мелкий ремонт оголовков вентиляционных блоков (коробов) по мере необходимости.
9. Систематическое наблюдение с ведением записей в журнале при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонение стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках по мере необходимости.
10. Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), удаление элементов декора, представляющих опасность по мере необходимости.
11. Снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, уличных указателей, по мере необходимости.
12. Укрепление и мелкий ремонт козырьков, ограждений и перил крылец по мере необходимости.
13. Мелкий ремонт плоских рулонных кровель, устранение протечек мелкий ремонт оцинкованных покрытий парапетов, промазка фальцев мастиками, герметиком, очистка кровель от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов по мере возникновения в течение суток с момента обнаружения.
14. Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности — 1 раз в месяц.
15. Восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) - в течение 5 суток после обнаружения.
16. Техническое обслуживание лифтов — ежемесячно.
17. Техническое обслуживание энергоустановок лифтового оборудования — ежемесячно.
18. Техническое обслуживание пусковых установок лифтового оборудования — 1 раз в три месяца.
19. Обслуживание электроники лифтового оборудования — 1 раз в три месяца.
20. Освидетельствование лифтового оборудования и испытание энергоустановок лифтов — 1 раз в год.

Инженерные коммуникации систем холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и канализации

1. Периодические осмотры общедомовых инженерных коммуникаций ежедневно.
2. Ревизия запорной арматуры, кранов, по необходимости.
3. Консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления, слив воды и наполнение сетевой водой систем ЦО 2 раза при подготовке дома к отопительному сезону.
4. Регулировка системы центрального отопления. Прочистка трубопроводов при подготовке дома отопительному периоду по мере необходимости.
5. Отключение приборов отопления при их неисправности по мере необходимости.
6. Очистка грязевиков, воздухоотделителей при их неисправности по мере необходимости (в случае возникновения аварии) и при подготовке к эксплуатации к отопительному периоду.
7. Устранение воздушных пробок в приборах отопления и стояках по мере необходимости в течении суток.
8. Ремонт, замена санитарно-технических приборов (умывальников, раковин, сливных бачков, унитазов, приборов отопления и др.) по необходимости за счёт средств собственника либо застройщика (если предусмотрено гарантией).
9. Замена квартирной разводки ГВС, ХВС, ЦО, КС. по необходимости за счёт средств собственника либо застройщика (если предусмотрено гарантией).
10. Проверка тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами при подготовке к отопительному сезону.
11. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре по мере необходимости.
12. Герметизация вводов инженерных коммуникаций 1 раз в год.
13. Проверка исправности и ревизия канализационной вытяжки 4 раз в год при осмотре (при необходимости во время засора).
14. Прочистка дворовой канализационной сети по мере необходимости.
15. Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения по мере необходимости
16. Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловыделитель) ежедневно в течении отопительного периода.
17. Обслуживание автоматики и насосной станции холодного водоснабжения — ежедневно.
18. Обслуживание автоматики и насосной станции горячего водоснабжения — ежемесячно.

Электрооборудование

1. Периодический осмотр и ревизия электросетей 4 раза в год.
2. Осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий незамедлительно после выявления.
3. Смазка пинкетов рубильника, подтяжка и зачистка контактов и болтовых соединений, замена плавких вставок и автоматов в электрощитах по мере необходимости и при осмотре 4 раза в год.
4. Замена перегоревших ламп при входах в подъезды, на лестничных площадках, домовых знаках и уличных указателях и устройствах дворового освещения по мере необходимости.
5. Ремонт, восстановление освещения в техподвалах, чердачных помещениях по мере необходимости.
6. Ремонт, замена внутриквартирной электропроводки за счёт средств собственника либо застройщика (если предусмотрено гарантией).
7. Перерегистрация лифтов в Государственном реестре опасных производственных объектов 1 раз в 5 лет.