

Многоквартирный дом
Перечень работ и услуг по содержанию
и текущему ремонту общего имущества, управлению домом.
Площадь всех (жилых помещений) 9033,60 м²

Периодичность основных работ по уборке придомовой территории

Холодный период

Вид уборочных работ Периодичность работ

1. Подметание свежеснегавшего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов 1 раз в сутки.
2. Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 5 см с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов 1 раз в сутки, в дни сильного снегопада 3 раза в сутки.
3. Посыпка территории песком по необходимости.
4. Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда 1 раз в сутки.
5. Подметание территории в дни без снегопада 1 раз в сутки.
6. Очистка урн от мусора 1 раз в сутки.
7. Промывка урн 1 раз в месяц.
8. Протирка указателей улиц и номеров домов 2 раза в неделю в холодный период.
9. Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки.

Теплый период

Вид уборочных работ Периодичность работ

1. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками (дождь) до 2-х см 1 раз в сутки.
2. Очистка урн от мусора 1 раз в сутки.
3. Промывка урн 2 раза в месяц.
4. Уборка газонов 1 раз в сутки.
5. Покос газонов по необходимости при превышении растительности более 10 см.
6. Поливка газонов и зелёных насаждений 1 раз в неделю и 2 раза в неделю в жаркий период.
7. Протирка указателей 1 раз в месяц.
8. Уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки.
9. Подметание территорий в дни с сильными осадками 5 раз в неделю.
10. Окраска решётчатых ограждений, ворот, оград, контейнеров, урн 1 раз в весенний сезон.
11. Подрезка деревьев и кустов — 1 раз в год

Периодичность основных работ по уборке лестничных клеток

Вид работ Периодичность работ

1. Мытьё лестничных площадок и маршей, лифтовых и квартирных холлов ежедневно.
2. Мытьё пола кабины лифта Ежедневно.
3. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта 2 раза в месяц.
4. Мытьё окон и подоконников 1 раз в 6 месяцев.
5. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка ежедневно.
6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков 1 раз в 2 месяца.
7. Влажная протирка отопительных приборов 3 раз в год.
8. Обметание паутины 1 раз в неделю.

Перечень работ, выполняемых по результатам технических осмотров

Наименование работ Сроки исполнения

Примечание

Осмотр конструктивных элементов дома

1. Периодический осмотр жилого дома 4 раза в год.
2. Уборка пыли в теплых чердачных помещениях. Очистка от пыли защитных металлических сеток на оголовках вентиляционных блоков (коробов) 4 раза в год.
3. Санитарная обработка подвалов — 2 раза в год.
4. Обеспечение мероприятий по бесперебойной работе водоотводящих устройств: укрепление рядовых звеньев водоприёмных воронок, колен и обмёта наружного водостока. Прочистка внутренних водостоков по необходимости.
5. Закрытие/открытие продухов, остекление и закрытие чердачных слуховых окон, люков и входов на чердак 2 раза в год.