

ствующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие вины Собственников и нанимателей жилых помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы.

7.6. Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством, перед Собственниками за деятельность лиц, привлеченных ею к выполнению работ, услуг по настоящему Договору.

8. Условия освобождения от ответственности

8.1 Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, под которыми понимаются: стихийные бедствия, гражданские волнения, военные действия и т.п.

8.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

8.3. В случае истечения нормативного срока эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома, известного Собственникам, Управляющая организация не несет ответственности за качество работ, услуг, если докажет, что ненадлежащее качество работ, услуг, предоставленных Управляющей организацией по Договору, обусловлено истечением нормативного срока эксплуатации объектов общего имущества многоквартирного дома.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны согласны, что срок исковой давности исполнения обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг составляет 5 лет (пять лет).

10. Срок действия договора, порядок его расторжения и пролонгации

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «10» 09 2016г. и действует до «10» 09 2021г.

10.2. Если за месяц до истечения срока договора не поступит заявление от собственников о расторжении такого договора, то договор управления пролонгируется на тех же условиях и на такой же срок. Решения собственников о смене управляющей организации в течении срока действия договора не являются основанием для его расторжения.

10.3. Договор может быть досрочно расторгнут по решению общего собрания Собственников только при отсутствии задолженности за ЖКУ у каждого собственника или решению Обслуживающей организации с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 1 месяц до срока расторжения договора.

10.4 Собственники обязаны в 10-дневный срок с момента получения уведомления Управляющей организации согласно п. 10.3:

- ликвидировать имеющиеся задолженности Собственника по оплате работ, услуг Управляющей организации по Договору.

- сообщить Управляющей организации расчетный счет, на который необходимо перечислить имеющуюся переплату Собственника за работы, услуги по настоящему Договору.

10. Реквизиты, адреса и подписи сторон:

ООО «Управляющая компания «Наш дом»

350000, РФ, Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. 3-ая Целиноградская, д.8

ИНН 2311145179 КПП 231101001

ОГРН 1122311003980

р/с 40702810400000000148

в КБ «Кубань Кредит» (ООО) г. Краснодар

к/с 30101810200000000722, БИК 040349722

Собственник:

Ф.И. _____

дата _____

паспо _____

дата _____

кем в _____

код подр _____

адрес _____

Тел. _____

ООО «Управляющая компания «Наш дом»

Директор _____ Ладанов А.В.

