

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Ипподромская, д. 75, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«05» сентября 2016 г.

По инициативе:

- собственника жилого помещения № 65, расположенного в доме № 75 по ул. Ипподромская, д. 75, г. Новосибирск Дмитриевой Галины Викторовны,

Дата начала голосования «26» мая 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «26» августа 2016 года.

Общая полезная площадь помещений в доме № 75 – 12 136 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 482,1 (53,41%) голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания по вопросам № 1, 2, 3, 6, 8 **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам № 4, 5, 7, 9 повестки дня **отсутствует** (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) Собрание в части этих вопросов **не может** принимать решений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания: Дмитриева Галина Викторовна
2. Выбрать секретаря собрания: Земскова Алла Александровна
3. Определить место хранения протоколов общих собраний в ООО «Апромако Новосибирск».
4. Перенос ворот и части забора вдоль улицы Танковая
5. Перепланировка офисной части дома Ипподромская 75 с обустройством входной группы (Приложение № 1)
6. Принять изготовленный паспорт фасада.
7. Рассмотреть возможность сдачи в аренду крыши дома
8. Установить размер вознаграждения за услуги ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров, заключенных с третьими лицами, в размере 10% ежемесячно от цены договора
9. Строительство лоджий на части перекрытия третьего этажа офисных помещений

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Дмитриева Галина Викторовна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 707,9 голосов, что составляет 88,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 156,8 голосов, что составляет 2,42% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 617,4 голосов, что составляет 9,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Земскова Алла Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 742,2 голосов, что составляет 88,59% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 122,5 голосов, что составляет 1,89% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 617,4 голосов, что составляет 9,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: определить место хранения протоколов общих собраний в ООО «Апромако Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5 698,85 голосов, что составляет 87,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 106,6 голосов, что составляет 1,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 676,65 голосов, что составляет 10,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: перенос ворот и части забора вдоль улицы Танковая.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 591,2 голосов, что составляет 39,97% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3 423,05 голосов, что составляет 52,81% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 467,85 голосов, что составляет 7,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

5. По пятому вопросу повестки дня: перепланировка офисной части дома Ипподромская 75 с обустройством входной группы (Приложение № 1).

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 501,1 голосов, что составляет 38,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3 584,45 голосов, что составляет 55,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 396,55 голосов, что составляет 6,12% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

6. По шестому вопросу повестки дня: принять изготовленный паспорт фасада.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 939,45 голосов, что составляет 60,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1 666,55 голосов, что составляет 25,71% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 876,10 голосов, что составляет 13,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: рассмотреть возможность сдачи в аренду крыши дома.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1 150,50 голосов, что составляет 17,75% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4 633,9 голосов, что составляет 71,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 697,7 голосов, что составляет 10,76% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

8. По восьмому вопросу повестки дня: установить размер вознаграждения за услуги ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров, заключенных с третьими лицами, в размере 10% ежемесячно от цены договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2 444,3 голосов, что составляет 37,71% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2 585,25 голосов, что составляет 39,88% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 452,55 голосов, что составляет 22,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: строительство лоджий на части перекрытия третьего этажа офисных помещений.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3 500,95 голосов, что составляет 54,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2 140,70 голосов, что составляет 33,02% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 840,45 голосов, что составляет 12,97% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

Приложение:


1. Проект перепланировки офисной части многоквартирного дома ул. Ипподромская, д. 75 с обустройством входной группы.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Ипподромская, г. Новосибирск.

Председатель общего собрания

 / Дмитриева Г.В./

Секретарь общего собрания

 / Земскова А.А./