

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Башкоргоста на, р.3
ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
С "1" "11" 2015 г. по "27" "11" 2015 г.

г. Учалы

Проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2464,6 кв. метров, в том числе 2464,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. В голосовании приняли участие собственники обладающие 1755 кв.м, что составляет 65,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Количество принятых счетной комиссией бюллетеней голосования- 44

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания Председатель совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать Председателя общего собрания – *Председателя Совета МКД*
2. Выбрать секретаря общего собрания – *Председателя ТОС «Содействие» Мусаеву В.А.*
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек – специалистов управляющей организации: *Сатучину О.Ф., Шарафутдинову К.Д.*
4. Уведомление каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания объявлений: *«На досках объявлений, на информационных стендах подъездов дома»*
5. Утверждение способа сообщения о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем: *«Размещение на досках объявлений, на информационных стендах подъездов».*
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: *«Подписывается председателем и секретарем общего собрания».*
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, технической документации дома: *«по месту нахождения управляющей организации»*
8. Избрать в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома в составе: *«Председателя Совета домом и членов Совета домом равному количеству подъездов в доме»*
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ: *«Управление управляющей организацией»*
10. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией и выбрать в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г. ООО «УК Служба заказчика».
11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
12. Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – *Председателя Совета многоквартирного дома.*
13. Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (фасада жилого дома), для установки рекламной конструкции
14. Определить уполномоченным лицом на заключение договора на установку рекламной конструкции на фасаде дома – управляющую организацию
15. Размещать рекламную конструкцию на фасаде дома за плату, рассчитанную управляющей компанией согласно калькуляции.
16. Расходование средств, собранных от рекламы, решать отдельным протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
17. Утвердить объем, размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1,2) на 2016 г. в размере:
 - 17.1. Техобслуживание 15,00 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.
 - 17.2. Уборка мест общего пользования 1,00 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.
 - 17.3. Вывоз ТБО 0,53 руб./кв.м в месяц

Результаты голосования и принятые по ним решения:

1. Выбрать Председателя общего собрания – *Председателя Совета МКД*
Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 64 % голосов

"Против" 3 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

2. Выбрать секретаря общего собрания – Председателя ТОС «Содействие» Мусаеву В.А.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 58 % голосов

"Против" 3 % голосов

"Воздержался" 7 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек – специалистов управляющей организации: Сатучину О.Ф., Шарафутдинову К.Д.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 58 % голосов

"Против" 6 % голосов

"Воздержался" 6 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

4. Уведомление каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания объявлений: «На досках объявлений, на информационных стендах подъездов дома»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 68 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 0 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

5. Утверждение способа сообщения о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем: «Размещение на досках объявлений, на информационных стендах подъездов».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 68 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 0 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: «Подписывается председателем и секретарем общего собрания».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 68 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 0 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, технической документации дома: «по месту нахождения управляющей организации»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 65 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 3 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

8. Избрать в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома в составе: «Председателя Совета домов и членов Совета домов равному количеству подъездов в доме»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 68 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 0 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ: «Управление управляющей организацией»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 62 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 6 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

10. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией и выбрать в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г. ООО «УК Служба заказчика».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 65 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 4 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 67 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 1 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

12. Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – *Председателя Совета многоквартирного дома.*

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 66 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

13. Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (фасада жилого дома), для установки рекламной конструкции

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 65 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 3 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

14. Определить уполномоченным лицом на заключение договора на установку рекламной конструкции на фасаде дома – управляющую организацию

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 63 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 5 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

15. Размещать рекламную конструкцию на фасаде дома за плату, рассчитанную управляющей компанией согласно калькуляции.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 65 % голосов

"Против" 3 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

16. Расходование средств, собранных от рекламы, решать отдельным протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 65 % голосов

"Против" 3 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

17. Утвердить объем, размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1,2) на 2016 г. в размере:

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 63 % голосов

"Против" 1 % голосов

"Воздержался" 5 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

17.1. Техобслуживание 15,00 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 56 % голосов

"Против" 8 % голосов

"Воздержался" 5 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

17.2. Уборка мест общего пользования 109 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 60 % голосов

"Против" 7 % голосов

"Воздержался" 3 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

17.3. Вывоз ТБО 0,93 руб./кв.м в месяц

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 58 % голосов

"Против" 8 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Решения(бюллетени) собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 44 штук.
2. Приложение №1 (Итоги голосования по вопросам повестки дня)

Дата составления протокола общего собрания: «15» 12 2015г.

Председатель собрания И.А. Мухоморова (Ф.И.О.) И.А. Мухоморова И.А. (подпись)

Секретарь собрания Мусаева В.А. (Ф.И.О.) Мусаева В.А. (подпись)

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Бошкертская, 3А,
ПРОВЕДЕННОГО ПУТЕМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
С "1" "11" 2015 г. по "27" "11" 2015 г.

г. Учалы

Проведено общее собрание собственников путем заочного голосования.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1180,2 кв. метров, в том числе 1180,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. В голосовании приняли участие собственники обладающие 689,8 кв.м, что составляет 66,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Количество принятых счетной комиссией бюллетеней голосования- 15

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения собрания Председатель совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать Председателя общего собрания – *Председателя Совета МКД*
2. Выбрать секретаря общего собрания – *Председателя ТОС «Содействие» Мусаеву В.А.*
3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек – специалистов управляющей организации: *Сатучину О.Ф., Шарафутдинову К.Д.*
4. Уведомление каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания объявлений: *«На досках объявлений, на информационных стендах подъездов дома»*
5. Утверждение способа сообщения о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем: *«Размещение на досках объявлений, на информационных стендах подъездов».*
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: *«Подписывается председателем и секретарем общего собрания».*
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, технической документации дома: *«по месту нахождения управляющей организации»*
8. Избрать в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома в составе: *«Председателя Совета домом и членов Совета домом равному количеству подъездов в доме»*
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ: *«Управление управляющей организацией»*
10. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией и выбрать в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г. ООО «УК Служба заказчика».
11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
12. Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – *Председателя Совета многоквартирного дома.*
13. Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (фасада жилого дома), для установки рекламной конструкции
14. Определить уполномоченным лицом на заключение договора на установку рекламной конструкции на фасаде дома – управляющую организацию
15. Размещать рекламную конструкцию на фасаде дома за плату, рассчитанную управляющей компанией согласно калькуляции.
16. Расходование средств, собранных от рекламы, решать отдельным протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
17. Утвердить объем, размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1,2) на 2016 г. в размере:
 - 17.1. Техобслуживание 14,95 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.
 - 17.2. Уборка мест общего пользования 1,09 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.
 - 17.3. Вывоз ТБО 0,93 руб./кв.м в месяц

Результаты голосования и принятые по ним решения:

1. Выбрать Председателя общего собрания – *Председателя Совета МКД*
Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 45 % голосов
"Против" 13 % голосов
"Воздержался" 9 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

2. Выбрать секретаря общего собрания – Председателя ТОС «Содействие» Мусаеву В.А.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 48 % голосов
"Против" 9 % голосов
"Воздержался" 9 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

3. Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве двух человек – специалистов управляющей организации: Сатучину О.Ф., Шарафутдинову К.Д.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 49 % голосов
"Против" 9 % голосов
"Воздержался" 9 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

4. Уведомление каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний путем вывешивания объявлений: «На досках объявлений, на информационных стендах подъездов дома»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 63 % голосов
"Против" 0 % голосов
"Воздержался" 4 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

5. Утверждение способа сообщения о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путем: «Размещение на досках объявлений, на информационных стендах подъездов».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 62 % голосов
"Против" 0 % голосов
"Воздержался" 5 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: «Подписывается председателем и секретарем общего собрания».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 50 % голосов
"Против" 5 % голосов
"Воздержался" 12 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, технической документации дома: «по месту нахождения управляющей организации»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 63 % голосов
"Против" 0 % голосов
"Воздержался" 4 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

8. Избрать в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ Совет многоквартирного дома в составе: «Председателя Совета домо и членов Совета домо равному количеству подъездов в доме»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 51 % голосов
"Против" 4 % голосов
"Воздержался" 12 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ: «Управление управляющей организацией»

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 54 % голосов

"Против" 4 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

10. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией и выбрать в качестве управляющей организации с 01.01.2016 г. ООО «УК Служба заказчика».

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 54 % голосов

"Против" 4 % голосов

"Воздержался" 2 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

11. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 67 % голосов

"Против" 0 % голосов

"Воздержался" 0 % голосов

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

12. Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей организацией – *Председателя Совета многоквартирного дома.*

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 48 % голосов

"Против" 4 % голосов

"Воздержался" 14 % голосов

Решение ~~принято.~~ Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

13. Предоставлять общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: (фасада жилого дома), для установки рекламной конструкции

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 26 % голосов

"Против" 34 % голосов

"Воздержался" 7 % голосов

Решение ~~принято.~~ Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

14. Определить уполномоченным лицом на заключение договора на установку рекламной конструкции на фасаде дома – управляющую организацию

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 30 % голосов

"Против" 25 % голосов

"Воздержался" 8 % голосов

Решение ~~принято.~~ Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

15. Размещать рекламную конструкцию на фасаде дома за плату, рассчитанную управляющей компанией согласно калькуляции.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 26 % голосов

"Против" 30 % голосов

"Воздержался" 11 % голосов

Решение ~~принято.~~ Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

16. Расходование средств, собранных от рекламы, решать отдельным протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 44 % голосов
"Против" 11 % голосов
"Воздержался" 13 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

17. Утвердить объем, размер платы и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1,2) на 2016 г. в размере:

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 35 % голосов
"Против" 16 % голосов
"Воздержался" 16 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

17.1. Техобслуживание 14,85 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 22 % голосов
"Против" 28 % голосов
"Воздержался" 16 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

17.2. Уборка мест общего пользования 1,01 руб./кв.м в месяц общей площади помещений.

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 17 % голосов
"Против" 34 % голосов
"Воздержался" 16 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

17.3. Вывоз ТБО 9,93 руб./кв.м в месяц

Голосовали: (Приложение №1 к протоколу)

"За 22 % голосов
"Против" 28 % голосов
"Воздержался" 16 % голосов

Решение принято. Не принято. (Ненужное зачеркнуть.)

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Решения(бюллетени) собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 15 штук.
2. Приложение №1 (Итоги голосования по вопросам повестки дня)

Дата составления протокола общего собрания: « 15 » 12 2015г.

Председатель собрания Сидя / Некрасова Е.В.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания Сидя / Сидя В.А.
(Ф.И.О.) (подпись)