

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-65/2016

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

15 февраля 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа Шевела Т.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС», генеральный директор Зайцев Дмитрий Иванович, ИНН 2983009787, КПП 298301001, ОГРН 1148383000292, дата регистрации в качестве юридического лица 29.04.2014 г., местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 37,

установил:

26 января 2016 года в 14 часов 00 минут выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» (далее по тексту ООО УК «ПОК и ТС»), расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть в действиях юридического лица имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

ООО УК «ПОК И ТС» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 16.04.2015 № 5, выданной на основании решения лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 16 апреля 2015 № 6 и приказа Госстройжилнадзора НАО от 16 апреля 2015 № 38.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Чупрова Михаила Николаевича, жильца кв. 5 д. № 9А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований (ч. 3 ст. 196 ЖК РФ), исполняющим обязанности начальника Инспекции вынесено распоряжение от 12 января 2016 № 3-лк.

По вышеуказанному распоряжению проверка проводилась с целью определения выполнения ООО УК «ПОК И ТС» требований, предусмотренных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ и исполнения обязанностей по договору управления многоквартирными домами, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ

Задачами настоящей проверки являются: проверка соответствия ООО УК «ПОК И ТС» лицензионным требованиям, установленным пп. «а» и «б»

п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее Положение 1110).

В соответствии с пп. «а» и «б» п. 3 Положения 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

В соответствии с п. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 9А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре (далее – дом № 9А) является ООО УК «ПОК И ТС» на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9А по ул. Рыбников, проводимого в форме очного голосования от 22 октября 2014 и договора управления многоквартирным домом № 9А по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре от 01 декабря 2014 № Р9А-МКД заключенного между муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (далее

- в нарушение п.п. «З» п.11 Правил 491, п. 3 перечня №290 и п. 2.6.2, 2.2.2 Правил № 170, п.1.1, 1.3 ч. 1, п.п.2.1.1, 2.1.2 п.2 ч. 2 Договора управления № Р9А-МКД, в подъездах имеется частичное разрушение обшивки стен – данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников ООО УК «ПОК И ТС», выразившемся в отсутствии контроля за состоянием обшивки стен и не проведением работ по их ремонту;

- в нарушение п.п. «З» п.11 Правил 491, п. 4 перечня №290 и п. 2.6.2, 4.3.1 Правил № 170, п.1.1, 1.3 ч. 1, п.п.2.1.1, 2.1.2 п.2 ч. 2 Договора управления № Р9А-МКД, в 3 подъезде, на чердачном перекрытии имеются следы заливов – данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников ООО УК «ПОК И ТС», выразившемся в отсутствии контроля за состоянием чердачного перекрытия и не проведением работ по его ремонту;

- в нарушение п.п. «Г» п. 11 Правил 491, п. 3.3.1, 3.3.4 Правил № 170, п.1.1, 1.3 ч. 1, п.п.2.1.1, 2.1.2 п.2 ч. 2 Договора управления № Р9А-МКД, на чердаке размещены строительный мусор, домашние и прочие вещи – данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников ООО УК «ПОК И ТС», выразившемся в отсутствии контроля за состоянием чердачного помещения и не проведением работ по его очистке.

- в нарушение п.п. «З» п. 11 Правил 491, п. 3.3.3 Правил № 170, п.1.1, 1.3 ч. 1, п.п.2.1.1, 2.1.2 п.2 ч. 2 Договора управления № Р9А-МКД, на чердаке отсутствуют ходовые доски - данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников ООО УК «ПОК И ТС», выразившемся в не проведении работ по установке ходовых досок на чердаке.

- в нарушение п.20 перечня №290, п.п. 5.6.6 Правил №170, п.1.1 и 1.3 части 1, п.п.2.1.1, 2.1.2 и 2.1.3 части 2 Договора управления № Р9А-МКД, в чердачном помещении не работает система освещения – данное нарушение обусловлено бездействием должностных лиц или работников ООО УК «ПОК И ТС», выразившемся в отсутствии контроля за состоянием системы освещения в чердачном помещении и не проведением работ по её ремонту.

Таким образом, в ходе проверки выявлено, что ООО УК «ПОК И ТС» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д.9А с нарушением лицензионных требований установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения 1110.

Указанные факты отражены в акте от 26 января 2016 № 6-лк, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки, а также зафиксированы в фотоматериалах прилагаемых к акту проверки.

Таким образом, в действиях ООО УК «ПОК И ТС» имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебное заседание представитель ООО УК «ПОК И ТС» Рассказова М.А. не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие. В письменных возражениях указала, что протокол от 29 января 2016 года вынесен неправомерно с существенным нарушением норм материального и процессуального права, без учета фактических обстоятельств. Поскольку все указанные выше нормы не относятся к лицензионными требованиями, однако, инспекция это не учитывает и вменяет как нарушение лицензионных требований, установленных пп. «а» и «б» п. 3 Положения 1110.

По ее мнению, производство по данному делу может быть прекращено судом в связи с его малозначительностью, поскольку последствия правонарушения не представляют существенной опасности для охраняемых правоотношений. Общество приняло все зависящие от него меры.

Виновность в совершении ООО УК «ПОК И ТС» правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается следующими доказательствами, исследованными в судебном заседании:

- протоколом № 6 об административном правонарушении от 29 января 2016 года, в котором изложен факт административного правонарушения;

- заявлением Чупрова М.Н. (собственника квартиры № 5 д.9А по ул. Рыбников г. Нарьян-Мара НАО) от 31 декабря 2015 года о необходимости проведения проверки в отношении ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» в связи с разливом жидких нечистот в подвальном помещении, расположенном под его квартирой;

- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки от 12 января 2016 г. № 3-лк;

- приказом от 16 апреля 2015 г. № 38 о предоставлении ООО УК «ПОК и ТС» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- копией лицензии от 16 апреля 2015 г. № 5 Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС»;

- письмом от 21 января 2016 № 156 в ООО УК «ПОК и ТС» о предоставлении необходимых документов для проведения проверки;

- письмом от 22 января 2016 г. № 34 ООО УК «ПОК и ТС» в адрес Госстройжилнадзора с приложениями затребованных документов:

-копией протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 9 А по ул. Рыбников г. Нарьян-Мара от 22 октября 2014 года,

- копией договора № Р9А-МКД (договор управления многоквартирным домом 9А по ул. Рыбников н. Нарьян-Мара) от 01 декабря 2014 года;

- актом проверки № 6 –лк от 26 января 2016 года с изложением фактов, обнаруженных в результате проверки, а также приложенной фототаблицей;

- предписанием № 4-лк об устранении нарушений лицензионных требований, выявленных в ходе проверки;

- возражениями на акт проверки № 6-лк от 26 января 2016 года ООО УК «ПОК и ТС» о том, что выявленные нарушения следует признать незначительными;
- ответом и.о. начальника Гостройжилнадзора Абрамовского С.С. на возражения;
- письмом руководителя ООО УК «ПОК и ТС» об устранении недостатков, выявленных в рамках проведенной проверки в отношении МКД №9 А по ул. Рыбников г. Нарьян-Мара, устранены в полном объеме с приложением актов выполненных работ (с приложение фототаблицы);
- решением от 03 октября 2015 г. № 12 о назначении Зайцева Д.И. генеральным директором ООО УК «ПОК и ТС»;
- Уставом ООО УК «ПОК и ТС».

Материалы дела соответствуют действующим нормам КоАП РФ, отраженные в них обстоятельства правонарушения на момент составления протокола ООО УК «ПОК и ТС» не оспаривались.

Оценивая в совокупности собранные по делу доказательства, судья приходит к выводу о виновности ООО УК «ПОК и ТС» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Учитывая характер и степень общественной опасности совершенного ООО УК «ПОК и ТС» правонарушения, конкретные обстоятельства его совершения, оснований для признания малозначительным не усматривается. Невыполнение требований жилищного законодательства в области управления многоквартирными домами влечет нарушение прав жильцов многоквартирного дома, свидетельствует об отсутствии контроля за качеством предоставляемых услуг, за соблюдением норм, стандартов и условий их предоставления, за данное правонарушение для должностных лиц предусмотрена строгая административная ответственность и отсутствие вредных последствий не свидетельствует о его малозначительности. Правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, носит формальный характер и направлено на предотвращение возможных последствий.

Обстоятельств, смягчающих ответственность ООО УК «ПОК и ТС», судом не установлено.

Обстоятельством, отягчающим ответственность ООО УК «ПОК и ТС», суд признает повторное совершение однородного правонарушения.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, и полагает назначить наказание, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в виде штрафа.

На основании ч.2 ст.14.1.3, ст. 29.9-29.10 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС», генеральный директор Зайцев Дмитрий Иванович, ИНН 2983009787, КПП 298301001, ОГРН 1148383000292, дата регистрации в качестве юридического лица 29.04.2014 г., местонахождение юридического лица: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 37, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 270 000 (Двести семьдесят тысяч) рублей в доход бюджета с зачислением на счет: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа), ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041117001, р/с 4010181040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, КБК 026 1 16 90020 02 0000 140.

Разъяснить ООО УК «ПОК и ТС» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение 10 дней со дня получения копии постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



Т.Н. Шевела

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина, д. 35-а, г. Нарьян-Мар, 166000. Вступило в законную силу:

Дата выдачи постановления: 15 февраля 2016 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 л. Подлинный
документ находится в деле
№ 4-65 /2016 судебного участка
№ 2 НАО.

Секретарь



С.Н. Подтова

