



10.12.2015

**Административная комиссия МО
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

№ 76

07 декабря 2015

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р, в составе: Вокуевой Л.В. – председателя комиссии, Лысаковой Н.П. – ответственного секретаря комиссии, Миловского Н.Л., Пахомовой В.Е., Кармакулова С.В., Рябовой В.Е., – члены комиссии, рассмотрев протокол № 71 от 30.11.2015 об административном правонарушении, составленный специалистом, отдела муниципального контроля (далее – ОМК) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзиновой Е.А., и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечении чистоты и порядка и предотвращения угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС" (далее - ООО "УК "ПОК и ТС"), юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36; почтовый адрес; 166000 Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37; ИНН/КПП 2983009787/298301001; ОГРН 1148383000292, (Генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Зайцев Дмитрий Иванович, 19.07.1979 г.р., уроженец г. Нарьян-Мара Архангельской области, гражданин Российской Федерации, паспорт 55 03 № 034126 выдан 12.11.2003 УВД Ненецкого автономного округа Архангельской области, код подразделения 831-001, проживает по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников д. № 3 "Б", кв. № 61, телефон предприятия: 4-69-85,

(ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

по абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА:

На основании распоряжения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 12.11.2015 № 720-р комиссия в составе: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее по тексту ОМК) МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., специалиста ОМК Янзиновой Е.А., администратора отдела по работе с населением МКД и УК МКУ "Управления городского хозяйства г. Нарьян-Мара" Петрова В.В. 13 ноября 2015 г. провела рейдовое мероприятие по проверке исполнения, и соблюдения обязательных требований Правил и норм по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015 № 109-р, утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015 № 109-р (далее - Правил) в части, уборки и очистки придомовых многоквартирных домов на территории МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар" по следующим адресам: ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39.

В ходе проведения рейдового мероприятия обследования придомовых территорий МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 13.11.2015 с 10.00 часов до 12.00 часов по адресам: ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39 комиссией выявлены нарушения выполнения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в виде ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей управляющей компанией ООО УК "ПОК и ТС", в части несвоевременной уборки и очистки крыш вышеуказанных многоквартирных жилых домов от сосулек.

По результатам выездной проверки комиссией 18.11.2015 комиссией составлен акт № 52 обследования территории, в котором зафиксированы нарушения Правил, предусмотренные пунктом 3.2.1. на территории многоквартирных домов по адресам: ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39 с приложением фотографий, на которых зафиксированы указанные выше нарушения (смотрите акт № 52).

Перечисленные в акте обследования территории № 52 от 18.11.2015 многоквартирные дома по адресам: ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39, согласно справке МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" № 4554 от 23.11.2015 находятся в управлении ООО УК "ПОК и ТС".

Выявленные и указанные в акте обследования территории № 52 от 18.11.2015, в ходе осмотра территорий многоквартирных домов факты свидетельствуют о допущенных нарушениях ООО УК "ПОК и ТС" пункта 3.2.1. Правил, о чем был составлен протокол № 71 от 30.11.2015 г.

На составлении протокола в ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 30.11.2015 присутствовал генеральный директор ООО УК "ПОК и ТС" Зайцев Д.И.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в отношении ООО УК "ПОК и ТС", в связи с допущенными нарушениями пункта 3.2.1. Правил в части, не своевременной очистки от сосулек крыш многоквартирных домов на территории домов по ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39 в г. Нарьян-Маре 30.11.2015 составлен протокол № 71 об административном правонарушении, предусмотренном абз.3.ст.6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", о чем свидетельствует подпись генерального директора ООО УК "ПОК и ТС" Зайцева Д.И.

В соответствии с п. 3.2.1. Правил физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и Генеральной схемой очистки города Нарьян-Мара от 18.07.2014 № 1781.

Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий возлагается:

- земельных участков многоквартирных домов и 5 метровой прилегающей территории – на организации в соответствии с правовыми обязательствами по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома;

Содержание придомовой территории включает в себя очистку земельного участка, в том числе тротуаров и дворовых проездов от мусора, снега и наледи, удаление сосулек с крыш, карнизов и козырьков строений, расположенных на земельном участке.

Пунктом 3.2.41. Правил предусмотрено, что очистку от снега крыш и удаление

сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности:

- назначение дежурных, контролирующих территорию предполагаемого падения снега,
- обустройство предупреждающих ограждений тротуаров, привлекающих внимание пешеходов и водителей транспортных средств,
- оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует вывозить немедленно. На проезды, убираемые специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега. сметенного с дорожных покрытий, укладывая в общий вал.

Согласно п. 1.4. Правил, настоящие Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Требования по содержанию и управлению многоквартирным домом оговорены в Договоре № 323-МКД от 01.03.2015 управления многоквартирным домом № 23 по ул. Зеленая в г. Нарьян-Маре. ООО УК "ПОК и ТС", действующее на основании Устава, далее именуемое далее "Управляющая организация" в своей деятельности управления многоквартирным домом (далее – МКД) при выполнении условий настоящего Договора руководствуется Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Правилами содержания общего имущества в МКД; Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации; иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации; нормативными и правовыми актами города Нарьян-Мара.

Из пункта 2.3. Договора следует, что цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД.

В пункте 3.1.1. Договора говорится, что Управляющая организация обязана осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов. Обеспечивать сохранность общего имущества Собственников жилых помещений в МКД.

Согласно Приложения № 2 Договора Управляющая организация обязана оказывать услуги по содержанию и выполнять работы в многоквартирном доме в соответствии со списком работ по гарантированному перечню, согласно Постановления № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, порядке их оказания и выполнения": п.п. 8.1. - осмотр крыши – 2 раза в год; п.п. 8.3. – очистка кровли от снега и скалывание сосулек – по мере необходимости; п.п.3.7. – очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех.уборки – по мере необходимости; п.п.3.10. – мех. очистка дорог от уплотнений, снега, удаление накатов и наледи – по мере необходимости, и прочие работы.

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по

строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Из пункта 1.8 Правил № 170 следует, что техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом (организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами), техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий (техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт) и санитарное содержание (уборку мест общего пользования, уборку мест придомовой территории).

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил № 170 очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

- удаление наледей и сосулек - по мере необходимости.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ Договора управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В пункте 7 раздела I Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, порядке их оказания и выполнения" к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш МКД, относятся проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи.

Согласно п. 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" следующие работы, несущих элементов крыш и выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

В соответствии с пунктом 42 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД..." при содержании общего имущества, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и Договором.

Согласно п.1. ст.1.7. КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых данным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

В целях принятия мер, в связи с погодными условиями Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 06.11.2015 в адрес управляющей компании ООО УК "ПОК и ТС" направила телефонограмму № 4459/01-26 с просьбой в кратчайшие сроки организовать комплекс мероприятий по снижению риска возникновения травмоопасности и уменьшения их последствий, таких как уборка наледи, уборка снега с крыш, удаление сосулек, посыпка песком тротуаров и т.д.

Таким образом, учитывая изложенные обстоятельства, и то, что ООО УК "ПОК и ТС", своевременно не приняло мер по соблюдению взятых на себя обязательств, выразившееся в не исполнении надлежащим образом обязательств по сосулек с крыш многоквартирных домов, нарушило пункт 3.2.1, Правил, и тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Ранее ООО "УК "ПОК и ТС" к административной ответственности по данной статье привлекалось неоднократно: 1. 05.03.2015, штраф 10 000 рублей - оплачен; 2. 31.03.2015 штраф 15 000 рублей - оплачен; 3. 20.04.2015 штраф 16 000 рублей - оплачен; 4. 20.04.2015 штраф 16 000 рублей - оплачен; 5. 13.05.2015 штраф 17 000 рублей - оплачен; 6. 25.05.2015 штраф 18 000 рублей – оплачен; 7. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей - не оплачен; 8. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей - оплачен; 9. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей - оплачен.

В протоколе имеются записи (объяснения) генерального директора ООО УК "ПОК и ТС" Зайцева Д.И., в которых говорится, что с протоколом согласен, с протоколом ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.51 Конституции РФ и статьей 25.1 КоАП РФ ему разъяснены копию протокола получил, в протоколе имеются подписи.

На момент рассмотрения административного материала на 07.12.2015 по протоколу № 71 от 30.11.2015 г. ООО УК "ПОК и ТС" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" не представило письменных возражений, и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения.

Местом совершения административного правонарушения являются, перечисленные в акте № 52 от 18.11.2015 многоквартирные дома по адресам: ул. Зеленая, дом № 23; ул. Калмыкова, дома №№ 4, 10; ул. Южная, дома № 14, 18, 39, указанные в настоящем административном материале.

Датой обнаружения (совершения) административного правонарушения является 13.11.2015.

ООО УК "ПОК и ТС" о дате, времени, месте рассмотрения административного материала было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО УК "ПОК и ТС" 03.12.2015 было направлено определение, получено в приемной ООО УК "ПОК и ТС" делопроизводителем 03.12.2015.

На заседании административной комиссии 07.12.2015 г. присутствовал Генеральный директор ООО УК "ПОК и ТС" Зайцев Д.И.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Комиссия, изучив представленные материалы, составленные специалистом ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Янзиновой Е.А. в отношении ООО УК "ПОК и ТС", заслушав пояснения Генерального директора Зайцева Дмитрия Ивановича, пришла к выводу, о том, что в действиях ООО УК "ПОК и ТС", содержится состав административного правонарушения, предусмотренного абз.3.ст.6.1.1. Закона Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", комиссия считает применить к ООО УК "ПОК и ТС", административное наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС", юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36; почтовый адрес; 166000 Россия, Ненецкий АО, гор. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37; ИНН/КПП 2983009787/298301001; ОГРН 1148383000292, (Генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Зайцев Дмитрий Иванович, 19.07.1979),

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", и назначить ему административное наказание в виде **административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей;**

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

2. Издержки по делу об административном правонарушении – отсутствуют.

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ)

На основании ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 КоАП РФ, в Нарьян-Марский городской суд, Ненецкого автономного округа, находящийся по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Октябрьская, дом 24.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение **10 суток** со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Отделение сберегательного банка Российской Федерации в г. Нарьян-Маре на счет **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой**

счет 04842250360) ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11800000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, КБК - 01211690020020032140.

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

В случае неуплаты суммы штрафа в установленном порядке, на основании п. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, Постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания суммы штрафа, в том числе за счет имущества; а также неуплата суммы штрафа в срок, на основании п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее Постановление объявлено немедленно по окончании рассмотрения дела. "07" декабря 2015 г.

Председатель Административной комиссии
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"



Воку
(подпись)

Л.В.Вокуева
(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 2015 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего Постановления вручена (отправлена по почте) "10" декабря 2015 г. по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37.

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "21" декабря 2015 г.

Административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее "21" февраля 2016 г.

Срок предъявления документа к исполнению - до "21" декабря 2016 г.

***Примечание Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления