



**Административная комиссия МО  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

№ 6

31 марта 2015

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р. в составе: Вокуева Л.В. – председатель комиссии, Лысакова Н.П. – ответственный секретарь комиссии, Могутова А.Д., Кармакулов С.В., Миловский Н.Л., Рябова А.С., Никонова В.Е. – члены комиссии, с участием: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., специалиста (мастера) участка отдела по благоустройству МБУ "Чистый город" Загитова А.Э., ведущего специалиста МКД и УК МКУ "УГХ города Нарьян-Мара" Карасева В.В., рассмотрев протокол № 24 от 25.03.2015 об административном правонарушении, составленный муниципальным инспектором, ведущим специалистом отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Татьяной Николаевной, и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечению чистоты, порядка и предотвращению угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС" (далее - ООО "УК "ПОК и ТС"), юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36; почтовый адрес: 166000 Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37; ИНН/КПП 2983009787/298301001; ОГРН 1148383000292, (В проверяемом периоде Генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Тимошенко Мариана Аркадьевна, 11.03.1985 г.р., уроженка г. Нарьян-Мара Архангельской области, зарегистрированная по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом № 38, кв. 93, паспортные данные: 55 06 047304, выдан УВД Ненецкого АО Архангельской области 09.02.2007), телефон предприятия: 4-69-85.

(ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

Семейное положение – нет данных, на иждивении – нет данных.

Род занятий лица, привлекаемого к ответственности: ООО "УК "ПОК и ТС".

(работает/учится, место работы/учебы: не работает, пенсионер, источники доходов: зарплата/стипендия/пенсия/нет доходов)

по абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА:

На основании распоряжения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 10.03.2015 № 115-р комиссия в составе: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее по тексту ОМК) МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Татьяны Николаевны,

специалиста (мастера) участка отдела по благоустройству МБУ "Чистый город" Загитова Артура Александровича, ведущего специалиста отдела по работе с населением МКД и УК МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" Карасева Виталия Васильевича 23 марта 2015 года провела рейдовое мероприятие по проверке исполнения, и соблюдения обязательных требований Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка в г. Нарьян-Маре, утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.05.2010 № 112-р, с учетом изменений и дополнений (далее по тексту Правил) в части вывоза твердых бытовых отходов (далее - ТБО), жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) в районах ул. Ленина, дом № 43 "А" и ул. Первомайская, дом № 3.

По результатам проведенного рейдового мероприятия обследования придомовых территорий МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 23.03.2015 с 14.00 часов до 16.00 часов комиссией был установлен факт правонарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно переполненные контейнерные площадки ТБО и крупногабаритными отходами (далее КГО), состояние мусоросборников и контейнерных площадок в ненадлежащем состоянии, замусоренные территории вокруг контейнерных площадок, о чем был составлен акт № 2 от 24.03.2015 осмотра (обследования) контейнерных площадок, в районе домов по ул. Ленина, дом № 43 "А" и ул. Первомайская, дом № 3 в городе Нарьян-Маре с описанием, выявленных в ходе рейдового мероприятия нарушений пунктов: 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13 Правил (Приложение акт № 2).

Перечисленные в акте № 2 от 24.03.2015 контейнерные площадки по адресам: ул. Ленина, № 43 "А"; ул. Первомайская, № 3, согласно справкам МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" № 854 от 20.03.2015 находятся в управлении у ООО "УК "ПОК и ТС".

Выявленные и указанные в акте № 2 от 24.03.2015, в ходе осмотра территорий факты свидетельствуют о нарушениях ООО "УК "ПОК и ТС" пунктов: 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, о чем был составлен протокол № 23 от 25.03.2015 года.

В соответствии с п. 3.2.1 на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Согласно п. 3.2.2. Правил сбор твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Пунктом 3.2.3 Правил контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Окраска ограждений контейнерных площадок должна производиться не менее 2 раз в год - весной и осенью.

В соответствии с п. 3.2.4. Правил контроль за сбором отходов в контейнеры и другие мусоросборники, а также ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров, контейнерных площадок и других мусоросборников возлагается:

- по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилой фонд, ТСЖ, ТОС и т.д.;

- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев, ТОС;

- по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

(п. 3.2.4 в ред. решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 23.04.2013

№ 559-р).

Согласно п. 3.2.5. Правил мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов.

Пунктом 3.2.11. Правил предусмотрено, что удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В соответствии с п. 3.2.12. Правил территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации (в том числе управляющие компании, ТСЖ), оборудующие совместные контейнерные площадки, должны производить очистку от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией.

Пунктом 3.2.13. Правил предусмотрено после выгрузки мусора из контейнеро-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющие вывоз мусора, обязаны подобрать выпавший при выгрузке мусор.

Согласно п.п.3.4.5.1. п.3.4.5. Правил запрещается:

- Переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники.

В соответствии с п. 12 Правил, физические лица и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа "Об административных правонарушениях".

За совершение указанного правонарушения предусмотрено привлечение нарушителя к ответственности в соответствии со ст. 6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных нарушениях" - нарушение Правил благоустройства территорий населенных пунктов, а также несоблюдение правил по обеспечению чистоты и порядка в населенных пунктах.

Согласно договора № Л43А-МКД от 27.06.2014 управления многоквартирным домом № 43"А" по ул. Ленина, ООО ""УК "ПОК и ТС", действующее на основании Устава, далее именуемая себя "Управляющая организация" руководствуется в своей деятельности управления многоквартирными домами положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов РФ: Конституцией РФ; Жилищным кодексом РФ; Гражданским кодексом РФ; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме; Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ, нормативными и правовыми актами города Нарьян-Мара".

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Из пункта 1.8 Правил № 170 следует, что техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом (организацию эксплуатации;

взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами), техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий (техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт) и санитарное содержание (уборку мест общего пользования; уборку мест придомовой территории; уход за зелеными насаждениями).

Согласно пункту 3.6.1. Правил № 170 уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.

Из пункта 3.7.1. Правил № 170 следует, что организации по обслуживанию жилищного фонда обязана обеспечивать, в частности, своевременную уборку территории.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункта 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка придомовой территории от наледи и льда;
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

Из пункта 3.1. Договоров управления многоквартирным домом: № Л43А-МКД от 27.06.2014 следует, что управляющая организация обязана:

- 3.1.1. осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, составленному в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

Перечень работ и коммунальных услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего Договора содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, в котором говорится, что уборка контейнерной площадки выполняются управляющей компанией 5 раз в неделю (п.3).

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, ООО "УК "ПОК и ТС", своевременно не приняв мер по соблюдению взятых на себя обязательств нарушило пункты: 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13 Правил, тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Административный материал содержит следующие документы:

1. Сопроводительное письмо от 26.03.2015 № 1214/01-27;
2. Протокол № 23 от 25.03.2015, составленным ведущим специалистом, муниципальным инспектором ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н. на 2-х листах;
3. Заверенную копию Распоряжения от 10.03.2015 № 115-р Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "О проведении рейдового мероприятия по проверке исполнения Правил благоустройства в г. Нарьян-Маре на 2-х листах;
4. Сопроводительное письмо - уведомление о составлении протокола от 23.03.2015 № 1138/01-26 на имя генерального директора ООО "УК "ПОК и ТС" Тимошенко М.А. с приложенным актом рейдового мероприятия, проведенного 24.03.2015, и Приглашением-уведомлением с информацией о составлении протокола на 2-х листах;
5. Объяснение генерального директора ООО "УК "ПОК и ТС" Тимошенко М.А. от 25.03.2015 на 1-ом листе;
6. Заверенная копия Решения единственного учредителя о заключении трудового договора с Тимошенко М.А. и назначении ее на должность генерального директора ООО "УК "ПОК и ТС" от 02.03.2015 на 1-ом листе;
7. Акт № 2 от 24.03.2015 обследования территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2-х листах и Фототаблица - приложение к акту обследования на 7-ми листах;
8. Заверенная копия карточки основных сведений о контрагенте (предприятии) ООО "УК "ПОК и ТС" на 1-ом листе;
9. Заверенная копия паспорта 55 06 047304, выданного 09.02.2007 код 831-001 на имя Тимошенко Марианы Аркадьевны, 11.03.1985 г.р., зарегистрированной по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом № 38, кв. 93 на 5-ти листах;
10. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО 2983, серия 83 № 000076453 ИНН/КПП 2983009787/298301001 на 1-ом листе;

11. Копия свидетельства МИФНС № 4 по Архангельской области и Ненецкому АО ОГРН 1148383000292 на 1-ом листе;
12. Запрос № 1082/01-20 от 19.03.2015 ОМК МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н.в МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара на 1-ом листе;
13. Информационное письмо от МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" от 20.03.2015. № 854 о принадлежности контейнерных площадок, многоквартирных домов и улиц, указанных в акте № 2 от 24.03.2015 ООО "УК "ПОК и ТС" на 1-ом листе;
14. Заверенная копия Устава ООО "УК "ПОК и ТС" на 15-ти листах;
15. Заверенная копия выписки из книги регистрации по отправке корреспонденции на 1-ом листе;
16. Определение о назначении даты, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении ООО "УК "ПОК и ТС" от 30.03.2015 № 6, получено 30.03.2015 на 1-ом листе;
17. Копия Договора Управления многоквартирным домом ООО "УК "ПОК и ТС" с приложениями, расположенным по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом № 43"А" на 18-ти листах;

Ранее ООО "УК "ПОК и ТС" к административной ответственности по данной статье привлекалось 05.03.2015, вынесено административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

На момент рассмотрения административного материала (протокол № 23 от 25.03.2015) ООО "УК "ПОК и ТС" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" письменных возражений и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения не представило.

Местом совершения административного правонарушения являются контейнерные площадки, расположенные на придомовых территориях многоквартирных домов МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Ненецкого автономного округа по улицам: ул. Ленина, № 43"А"; ул. Первомайская, № 3, указанные в настоящем административном материале.

Датой обнаружения (совершения) административного правонарушения является 23.03.2015.

ООО "УК "ПОК и ТС" о дате, времени, месте рассмотрения административного дела было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО "УК "ПОК и ТС" 30.03.2015 было направлено определение с уведомлением, получено 30.03.2015 (смотрите определение № 6 от 30.03.2015).

На заседании административной комиссии 31.03.2015 присутствовала генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Тимошенко М.А.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС", юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36; почтовый адрес: 166000 Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37; ИНН/КПП 2983009787/298301001; ОГРН 1148383000292 (В проверяемом периоде Генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Тимошенко Мариана Аркадьевна, 11.03.1985 г.р.),

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного абз.3.ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", и назначить ему административное наказание в виде **административного штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;**

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

2. Издержки по делу об административном правонарушении – отсутствуют.

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ)

На основании ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 КоАП РФ, в Нарьян-Марский городской суд, Ненецкого автономного округа, находящийся по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Октябрьская, дом 24.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение **10 суток** со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, **не позднее шестидесяти дней** со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Отделение сберегательного банка Российской Федерации в г. Нарьян-Маре на счет **УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Аппарат Администрация Ненецкого автономного округа) ИНН 2983003136, КПП 298301001, ОГРН 1058383004921, ОКПО 75041880, ОКОГУ 23000001, ОКТМО 11800000, р/сч 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, лицевой счет 04842000340, БИК 041125000. Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) – 012 116 90020 02 0032 140.**

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

**В случае неуплаты суммы штрафа в установленном порядке**, на основании п. 5 ст. 32.2 КоАП РФ, Постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания суммы штрафа, в том числе за счет имущества; а также **неуплата суммы штрафа в срок, на основании п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.**

Настоящее Постановление объявлено немедленно по окончании рассмотрения дела.

"31" марта 2015 года.

Председатель Административной комиссии  
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"



М.П.

*Л.В. Вокуева*  
(подпись)

Л.В.Вокуева  
(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего Постановления **вручена (отправлена по почте)** "02" апреля 2015 года по адресу:

1. 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37;
2. 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 36.

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "12" апреля 2015 года.

**Административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее "12" июня 2015 г.**

Срок предъявления документа к исполнению - до "12" апреля 2016 года.

\*\*\*Примечание. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления