

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Совета МКД

/Савчик С.И.

Директор ООО "УК "Теплый Дом""

Рогожин С.А.

ООО "Управляющая Компания "Теплый Дом"

655150, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная д.25

ИНН 1903016758 КПП 190301001 ОГРН 10619030011697

Калькуляция

расходы на 1 м.кв. общей площади по содержанию и текущему ремонту по статьям затрат

Г.Тихонова 31	Затраты		Площадь
	Месяц	Год	4 256,00
Управление			Расходы на 1 м.кв.
АУП в т.ч. (Общехозяйственные расходы: обслуживание компьютерной техники, обслуживание КKM, Канцелярские товары, услуги связи, электроэнергия, вода и стоки, почтовые расходы, ГСМ)	6 767,04	81 204,48	1,59
Услуги паспортного стола	510,72	6 128,64	0,12
Аренда автотранспорта для общедомовых нужд	723,52	8 682,24	0,17
Отчисления в фонды	1 361,92	16 343,04	0,32
Обслуживание программы 1С, Формирование единой счёт-квитанции	638,40	7 660,80	0,15
Аренда помещения	680,96	8 171,52	0,16
Обслуживание федерального и республиканского интернет-сайта	425,60	5 107,20	0,10
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, плата за утилизацию ртутосодержащих ламп	42,56	510,72	0,01
Услуги расчетного центра(Оплата услуг организациям принимающих платежи населения в кассах сбербанка, почты, АТБ, ХМБ. Агенское вознаграждение в размере 1,5 % от всей суммы начисленной в квитанции.)	936,32	11 235,84	0,22
Общексплуатационные расходы (Налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законодательством порядком, охрана труда-спецодежда, оборудование.	4 639,04	55 668,48	1,09
Итого:	16 726,08	200 712,96	3,93
Содержание общего имущества МКД			
Ремонтная сантехническая служба	6 256,32	75 075,84	1,47
Уборка придомовой территории	7 022,40	84 268,80	1,65
Уборка подъездов	7 873,60	94 483,20	1,85
Ремонт конструктивных элементов (общестроительные работы)	2 383,36	28 600,32	0,56
Аварийно-диспетчерская служба	3 234,56	38 814,72	0,76
Отчисления в фонды	4 170,88	50 050,56	0,98
Итого:	30 941,12	371 293,44	7,27
Текущий ремонт общего имущества МКД	11 916,80	143 001,60	2,80
Отопление, водопровод, канализация			
Промывка и гидравлика системы отопления		8 000,00	0,16
Замена трубопровода горячего водоснабжения ду 32 мм - 3 м.		456,00	0,01

Обслуживание приборов учёта тепловой энергии		9 600,00	0,19
Замена шаровых кранов ду 20 мм - 6 шт		1 326,00	0,03
Замена шаровых кранов ду 25 мм - 4 шт		1 564,00	0,03
Замена труб ду 20 мм - 12 м		1 272,00	0,02
Замена труб ду 25 мм - 6 м		798,00	0,02
Замена участка канализации ду 100мм - 16 м.		2 892,00	0,06
Электроснабжение мест общего пользования			
Проведение ППР (Планово-предупредительного ремонта площадочных эл.щитовых),Ревизия вводного-распределительного устройства ВРУ-0,4 КВТ,,Замена ламп накаливания 40-60вт 8шт,замена ламп ЛД-20-6шт.Установка двери в электрощитовой.		5 078,00	0,10
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка малых форм на детской площадке (песочница) 1шт.		2 500,00	0,05
Косметические ремонты подъездов № 1,2,3.		102 000,00	2,00
внеплановые расходы		7 515,60	0,15
Итого текущий ремонт 2016г		143 001,60	2,80
Остаток денежных средств текущего ремонта 2015г.		38 252,15	
Итого	59 584,00	715 008,00	14,00