

Протокол № 1-430/09
общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО г.Искитим, м-н Центральный, 30
общей площадью 2650,4 кв.м.

г. Искитим

30 января 2009 г.

Место проведения: г. Искитим

Время проведения: с 01.12.2008 г. по 30.12.2008 г.

Вид собрания: внеочередное

Присутствовали: всего присутствовали 55 собственников, обладающих 55,38 % голосов от общего числа голосов, имеющие в собственности 1468,01 кв.м. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) Выбор счетной комиссии.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3) Утверждение управляющей организации в случае выбора способа управления – «управляющая организация».
- 4) Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 5) Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- 6) Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
- 7) О доле участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости.

По первому вопросу:

Голосование по кандидатурам:

Терехова Н.Ф. – собственник кв. 12
– за 100 %; против 0 %; возд. 0 %.

Матвеева Н.Ф. – собственник кв. 1
– за 100 %; против 0 %; возд. 0 %.

_____ – собственник кв. _____
– за _____ %; против _____ %; возд. _____ %.

Постановили: утвердить в состав счетной комиссии Терехова Н.Ф.,
собственника кв. 12; Матвееву Н.Ф., собственника кв. 1;
_____ собственника кв. _____

По второму вопросу:

По выбору способа управления многоквартирным домом голосовали:

«Управляющая организация» – за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

«Товарищество собственников жилья» за 0 %; против 0 %; возд. 0%.

«Непосредственное управление» за 0 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: м-он Центральный, 30 «Управляющая организация»

По третьему вопросу:

Голосование по вопросу утверждения управляющей организации ООО «ЖЭУ Центральное» за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: утвердить в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ Центральное».

По четвертому вопросу:

Голосование по вопросу утверждения проекта договора управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: м-он Центральный, 30
за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: м-он Центральный, 30

По пятому вопросу:

Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирного дома

За 55,38 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение на участие в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта не принято на основании ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу:

Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

За 55,38 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение по утверждению сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома не принято на основании ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

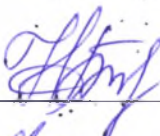
По седьмому вопросу:

О доле участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости

За 55,38 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение по утверждению доли участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости не принято на основании ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания



Члены счетной комиссии:

