

Протокол № 2 - 122/09

общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО г. Искитим, ул. Пушкина, 22,
общей площадью 776,8 кв.м.

г. Искитим

29 сентября 2009 г.

Место проведения: г. Искитим

Время проведения: с 10.09.2009 г. по 25.09.2009 г.

Вид собрания: внеочередное

Присутствовали: всего присутствовали 9 собственников, обладающих 62,87 % голосов от общего числа голосов, имеющие в собственности 488,39 кв.м. Кворум имеется.

Повестка дня:

- 1) Выбор счетной комиссии (актива дома) в составе: Жаппишкова О.И. (кв. 2)
Кемелев В.В. (кв. 6) Храмова И.В. (кв. 11)
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом «Управляющая организация».
- 3) Утверждение управляющей организации ООО «ЖЭУ Центральное».
- 4) Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 5) Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- 6) Об утверждении видов работ по капитальному ремонту в составе: ремонт крыши,
ремонт внутренних коммуникаций, ремонт фасада
- 7) Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома многоквартирного дома в сумме: составлено приложение смет
- 8) О доле участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости.
- 9) Определение места хранения документации (протоколов общего собрания и др.) - ООО «ЖЭУ Центральное».

По первому вопросу:

Голосование по кандидатурам:

- Жаппишкова О.И. - собственник кв. 2
- за 62,38 %; против 0 %; возд. 37,61 %.
- Кемелев В.В. - собственник кв. 6
- за 62,38 %; против 0 %; возд. 37,61 %.
- Храмова И.В. - собственник кв. 11
- за 62,38 %; против 0 %; возд. 37,61 %.

Постановили: утвердить в состав счетной комиссии Жаппишкова О.И. собственника кв. 2;
Кемелев В.В., собственника кв. 6; Храмова И.В.
собственника кв. 11.

По второму вопросу:

По выбору способа управления многоквартирным домом голосовали:

«Управляющая организация» - за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: ул. Пушкина, 22 «Управляющая организация»

По третьему вопросу:

Голосование по вопросу утверждения управляющей организации ООО «ЖЭУ Центральное»
за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «ЖЭУ Центральное».

По четвертому вопросу:

Голосование по вопросу утверждения проекта договора управления многоквартирным домом.

за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу:

Об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирного дома

за 62,87 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение об участии в муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не принято в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

По шестому вопросу:

Об утверждении видов работ по капитальному ремонту в составе:

*ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт
сетевой кабелей*

за 62,87 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение об утверждении видов работ по капитальному ремонту не принято в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

По седьмому вопросу:

Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества дома в сумме

сметной стоимостью работ

за 62,87 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не принято в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

По восьмому вопросу:

О доле участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости

за 62,87 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Решение об утверждении доли участия собственников в финансировании работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от утвержденной сметной стоимости не принято в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По девятому вопросу:

Определение места хранения документации (протокола общего собрания и др.)- ООО «ЖЭУ Центральное»

за 100 %; против 0 %; возд. 0%.

Постановили: Определить места хранения документации (протокола общего собрания и др.) ООО «ЖЭУ Центральное»

Инициатор общего собрания

Пашкина Анастасия

Члены счетной комиссии:

Храмова

Климов

Климов