

**Состав общего имущества в многоквартирном доме
№ 30 по улице Можайского города Вологды**

1. Перечень помещений общего пользования

№ п/п	Наименование помещения и его назначение в соответствии с проектом	Характеристика и площадь помещения
1	2	3
1.	лестницы	38,8 кв.м

2. Перечень ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструкции	Материалы отделки, облицовки конструкций
1	2	3
1.	фундамент	кирпичный ленточный
2.	перекрытия: чердачные междуэтажные	деревянные деревянные
3.	стены: наружные и внутренние	бревенчатые

3. Перечень ограждающих ненесущих конструкций многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструкции	Материалы отделки, облицовки конструкций
1	2	3
1.	полы	деревянные
2.	крыша	скатная (металлическая)
3.	проемы: двери окна	деревянные деревянные

4. Перечень оборудования, находящегося за пределами и внутри помещений многоквартирного дома

№ п/п	Наименование оборудования	Место расположения	Характеристика и функциональное назначение оборудования
1	2	3	4
1.	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания		открытая проводка
2.	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление		открытая проводка стальные трубопроводы от газовых водоподогревателей чугунные трубопроводы стальные трубопроводы стальные трубопроводы централизованное

**Перечень работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 30 по улице Можайского города Вологды**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
	выявление в элементах дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год
	в случае выявления повреждений и нарушений- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками;	2 раза в год
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:	
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:	
	проверка кровли на отсутствие протечек:	2 раза в год

	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	2 раза в год
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	2 раза в год
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома:	
	выявление нарушений отделки фасада и его отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности;	2 раза в год
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:	
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирного дома:	
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков;	1 раз в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами	по мере необходимости

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год
	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;	постоянно
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости
	промывка систем водоснабжения для удаления накипное-коррозионных отложений	1 раз в год
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год
	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипное-коррозионных отложений	1 раз в год
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	4 раз в год
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дым удаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки	2 раза в год
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	сухая - 1 раз в неделю, влажная - 1 раз в месяц
	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	2 раза в год
	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 раз в год
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в	

	сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см;	1 раз в сутки
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в сутки
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости
	очистка от мусора, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю
	очистка от мусора, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю
	уборка и выкашивание газонов;	3 раза в год
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
20	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	7 раз в неделю
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	7 раз в неделю
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения	2 раза в год
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно

**Перечень коммунальных услуг,
предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме
№ 30 по улице Можайского города Вологды**

1. Холодное водоснабжение.
2. Электроснабжение.
3. Водоотведение.
4. Отопление.
5. Газоснабжение.