

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 226 (далее – МКД),
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«10» мая 2016 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000186 от 15.05.2015; ИНН 5407033432, КПП 540701001

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): 25.03.2016.

Дата начала голосования «25» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «30» апреля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Дата и место подсчета голосов: 10 мая 2016 г., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь МКД: 17 088,8 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 976,4 кв.м.

Площадь офисных помещений: 2 379,3 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 4 733,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **23,97** голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам **не правомочно**.

1. **Выбрать председателя собрания**
2. **Выбрать секретаря собрания**
3. **Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2015 год.**
4. **Принять решение о проведении ремонтных работ в МКД № 228 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск**
 - 4.1 **Произвести реставрацию входной двери в МКД. Осуществить реставрацию входной двери в МКД за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.**
 - 4.2 **Принять решение о приобретении дорожек (ковриков) для парадной и лифтового холла на первом этаже МКД. Определить стоимость приобретения дорожек (ковриков) в размере, не превышающем 25 000 рублей.**
 - 4.2.1 **Определить порядок оплаты приобретения дорожек (ковриков) для парадной и лифтового холла на первом этаже МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 04 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.**
 - 4.2.2 **Определить порядок оплаты приобретения дорожек (ковриков) для парадной и лифтового холла на первом этаже МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 67 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.**
 - 4.3 **Произвести регулировку или ремонт деревянных дверей (выходы на противопожарный балкон и коридор с мусоропроводом). Осуществить регулировку или ремонт деревянных дверей (выходы на противопожарный балкон и коридор с мусоропроводом) за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.**
 - 4.4 **В течение 2016 года восстановить все светодиодные таблички «ВЫХОД» на всех этажах МКД (110 шт.). Определить стоимость приобретения и монтажа светодиодных табличек «ВЫХОД» в размере, не превышающем 64 000 рублей.**
 - 4.4.1 **Определить порядок оплаты приобретения и монтажа светодиодных табличек «ВЫХОД» на всех этажах МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 10 руб. 24 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.**
 - 4.4.2 **Определить порядок оплаты приобретения и монтажа светодиодных табличек «ВЫХОД» на всех этажах МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 01 руб. 71 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.**

4.5 Выполнить прорезиненное покрытие на крыльце МКД. Определить стоимость работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД в размере, не превышающем 30 000 рублей.

4.5.1 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 04 руб. 80 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику..

4.5.2 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб 80 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев..

4.6 Принять решение о замене всех светильников в многоквартирном доме на светодиодные (около 200 шт.). Определить стоимость приобретения и монтажа светодиодных светильников в размере, не превышающем 151 000 рублей. Осуществить замену всех светильников в многоквартирном доме на светодиодные за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

4.7 Принять решение о производстве работ по восстановлению фасада (керамогранит). Осуществить производство работ по восстановлению фасада (керамогранит) за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

4.8 Произвести ремонт в лифтовом холле на первом этаже МКД. Произвести отделку керамогранитом до середины стены. Определить стоимость работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД в размере 200 000 рублей.

4.8.1 Определить порядок оплаты работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 31 руб. 98 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику..

4.8.2 Определить порядок оплаты работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 05 руб. 33 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев..

5. Принять решение о запуске в работу шлагбаума на въезде в жилой комплекс «Созвездие» - со стороны улицы Фрунзе, дом 226.

6. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.

8. Наделить управляющую организацию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 10% от цены договора.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и бюллетеней голосования – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

11. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

Приложение:

1. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 48 шт.

Инициатор общего собрания
Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»

Хаметова Н.В.



Прошито, пронумеровано. Всего на 4 листах.
Инициатор общего собрания
Генеральный директор
ООО «Апромако Новосибирск»

Хаметова Н.В.

