

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, улица 3-я Целиноградская, д.6

г. Краснодар

«01» декабря 2010 г.

Инициатором собрания является общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»

Дата и время проведения собрания: 27.11.2010 г. 11.00.

Место проведения собрания: город Краснодар, улица 3-я Целиноградская у дома №6.

Общая площадь многоквартирного жилого дома №6 по улице 3-я Целиноградская 3930,60 кв.м.

На собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3294,4 кв.м., что составляет 70,95% площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Председателем собрания избран Чирва Сергей Яковлевич, секретарем собрания – Марченко Мария Геннадьевна

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор счетной комиссии общего собрания с возложением на них обязанностей по подсчету результатов голосования, оформлению протокола собрания и доведение до собственников итогов голосования.
- 2.Выбор председателя, секретаря собрания.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками жилых помещений.
5. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками нежилых помещений.
- 6.Определение места хранения (адреса) протокола общего собрания и решений собственников.
7. Определение способа информирования собственников жилья о проведении собраний;
8. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.
9. Утверждение тарифов на общее содержание имущества многоквартирного жилого дома:
 - 9.1.содержание и текущий ремонт;
 - 9.2. управляющие услуги;
 - 9.3. вывоз ТБО;

1. По первому вопросу повестки дня решили:

ПОСТАНОВИЛИ: создать счетную комиссию в составе следующих членов:

Гришанова Александра Васильевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,95% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» -0% голосов.

Гузенко Евгений Павлович

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,95% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Черкашина Наталья Юрьевна

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,95% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по первому вопросу принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания Аликову Т.А., секретарем – Тимонину М.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,95% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» -0% голосов.

Решение по второму вопросу принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: предложено определить способ управления многоквартирным домом, выбрав в качестве управляющей компании, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания» либо предложить иной способ управления.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

- выбрать в качестве управляющей компании общество с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания»

За – 70,95% голосов; Против – 0%; Воздержался – 0% голосов.

- выбрать иной способ управления многоквартирным домом

За – 0% голосов; Против – 70,95%; Воздержался – 0% голосов.

Решение по третьему вопросу принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: предложено утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по четвертому вопросу принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: предложено утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками нежилых помещений (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по пятому вопросу принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: предложено определить место хранения итогового протокола собрания

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протокола офис ООО «УКЭСК» по адресу: г. Краснодар, пос. Березовый д. 7/24.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.

- выбрать иное место хранения итогового протокола:

За – 0% голосов; Против – 70,95% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: предложено определить способ информирования собственников жилья о проведении собраний:

ПОСТАНОВИЛИ: способом информирования собственников жилья о проведении собраний решено определить информационные доски, расположенные при входе в подъезд жилого дома и информационный стенд Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая коммунальная эксплуатационно-сервисная компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% % голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.

- выбрать иной способ информирования:

За – 0% голосов; Против – 70,95% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по седьмому вопросу принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложено утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить форму последующих собраний в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.

Решение по восьмому вопросу принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложено утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить форму последующих собраний в заочной форме.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение по восьмому вопросу принято единогласно.


9. По девятому вопросу повестки дня: предложено утвердить тарифы на общее содержание имущества многоквартирного дома.
ПОСТАНОВИЛИ:
утвердить тарифы в следующих размерах:
9.1. содержание и текущий ремонт – 9,28 р./кв.м.;
9.2. вывоз ТБО – 2,65 р./кв.м.;
9.3. управляющие услуги – 1,53 р./кв.м.;
ГОЛОСОВАЛИ:
9.1. За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
9.2. За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
9.3. За – 70,95% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 0% голосов.
Решение по девятому вопросу принято единогласно.

Приложение:


1. Договор на управление многоквартирным домом с собственниками помещений

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



(подпись) (Ф.И.О.)



(подпись) (Ф.И.О.)