

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу, г. Новосибирск, ул. Ипподромская, дом № 75
проводимого в форме заочного голосования

«06» апреля 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Земскова Алла Александровна
(Ф.И.О)

Форма проведения общего собрания - заочное голосование

Время подведения итогов заочного голосования: - 10 часов 00 минут

Место подведения итогов заочного голосования: город Новосибирск, ул. Танковая дом 36, холл 21 этажа

Общая площадь жилых помещений - 10 386,60 кв. м. в том числе:

в собственности физических и юридических лиц - 10 386,60 кв. м.

общая площадь нежилых помещений – 1 749,4 кв. м.

Дата начала голосования «22» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «05» апреля 2016 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5 623,21 кв.м., что составляет 54,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
2. Избрание председателя Совета многоквартирного жилого дома и размера денежного вознаграждения председателю совета дома.
3. Уполномочить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» закупить антипарковочные столбики для ограждения тротуаров по периметру дома и тротуаров вдоль проезжей части ул. Танковая за счет средств собственников и установить порядок и размер оплаты работ.
4. Установка системы видеонаблюдения на придомовой территории за счет средств собственников жилых помещений и определение порядка и размера оплаты работ.
5. Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых помещений и определение порядка и размера оплаты работ.
6. Наделение управляющей компании ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников жилых помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников жилых помещений.
7. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей компании ООО «Апромако Новосибирск» за заключение и сопровождение договоров на право пользования общим имуществом собственников жилых помещений.
8. Обязание управляющей компании ООО «Апромако Новосибирск» заключить энергосервисный контракт.

9. Принятие решения о запрете доступа посторонних лиц и транспортных средств (без согласия собственников жилых и нежилых помещений) на общедомовую территорию в границах земельного участка, определенного кадастровым планом.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения управляющей компании ООО «Апромако Новосибирск», собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ во пр о с а	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1	Выбрать членами Совета многоквартирного дома: <u>Шипилова Павла Викторовича.</u>	79%	3%	18%	ДА
	<u>Вахрушева Евгения Ивановича.</u>	75%	3%	22%	ДА
	<u>Еремина Дениса Игоревича.</u>	77%	4%	19%	ДА
	<u>Коневу Ирину Павловну.</u>	76%	4%	20%	ДА
	<u>Земскову Аллу Александровну</u>	81%	2%	17%	ДА
2	Выбрать председателем совета многоквартирного жилого дома <u>Дмитриеву Галину Викторовну,</u> выплачивать председателю совета дома денежное вознаграждение, которое формируется за счет взимания с собственников жилья 01 рубля 00 копеек с одного квадратного метра общей площади помещений.	83 %	8%	9%	ДА
3	Уполномочить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» закупить антипарковочные столбики для ограждения тротуаров по периметру дома, а также тротуара вдоль проезжей части ул. Танковая за счет средств собственников из расчета стоимости материалов не более 250 000 рублей. Сбор средств осуществлять путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ с жилых и нежилых помещений на счет УК «Апромако Новосибирск» четырьмя равными платежами по итоговой сметной стоимости (144 рубля с помещения ежемесячно, начиная с 01 мая 2016 года)	68 %	27%	5%	ДА
4	Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории за счет средств собственников жилых помещений из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 200 000 рублей. Сбор средств осуществлять путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ с жилых и нежилых помещений на счет	86 %	11%	3%	ДА

	УК «Апромако Новосибирск» четырьмя равными платежами по итоговой сметной стоимости (115 рублей с помещения ежемесячно, начиная с 01 мая 2016 года)				
5	Установить системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах за счет средств собственников жилых помещений из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 190 000 рублей. Сбор средств осуществлять путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ с жилых и нежилых помещений на счет УК «Апромако Новосибирск» четырьмя равными платежами по итоговой сметной стоимости (109 рублей с помещения ежемесячно, начиная с 01 мая 2016 года)	82 %	16%	2%	ДА
6	Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников жилых помещений на заключение договоров об использовании общего имущества собственников жилых помещений (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Тарифы формировать индивидуально по согласованию с Советом дома.	83 %	9%	8%	ДА
7	Установить размер вознаграждения за услуги управляющей компании ООО «Апромако Новосибирск» за заключение и сопровождение договоров на право пользования общим имуществом собственников жилых помещений, заключенных с третьими лицами в размере 10% от цены договора	74 %	13%	13%	ДА
8	Обязать управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» заключить энергосервисный контракт	85%	5%	10%	ДА
9	Принять решения о запрете доступа посторонних лиц и транспортных средств (без согласия собственников жилых и нежилых помещений) на общедомовую территорию в границах земельного участка, определенного кадастровым планом.	95%	3%	2%	ДА

Инициатор собрания: _____

 Земскова А.А.