

**Примерный перечень и порядок проведения работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома №3 по ул. Красноармейской, выполняемых в рамках договора управления.**

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов) (п. 18 491 ПП РФ)

Ежегодно либо в случае возникшей необходимости Совету многоквартирного дома управляющая организация направляет предложение о перечне и стоимости работ необходимых для выполнения в предстоящем финансовом периоде. Общее собрание собственников помещений в данном доме рассматривает и утверждает перечень работ для выполнения в предстоящем году либо принимает решение о выполнении работ, предложенных управляющей организацией, в другие финансовые периоды.

Стоимость работ по текущему ремонту на предстоящий финансовый период учитывается в тарифе. Перечень планируемых работ приводится в отдельном разделе («текущий ремонт») в приложении №3 к договору управления («Минимальный перечень работ и услуг»).

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ,  
ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**

**1. ФУНДАМЕНТЫ**

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

**2. СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

**3. ПЕРЕКРЫТИЯ**

Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

**4. КРЫШИ**

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

**5. ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ**

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

**6. ЛЕСТНИЦЫ, КРЫЛЬЦА, ПОДВАЛЫ**

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

**7. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА**

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях.

**8. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая контрольно-измерительные приборы.

**9. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки и жилых зданиях.

**10. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА**

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

**11. ВЕНТИЛЯЦИЯ**

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.

**12. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

В соответствии с требованиями проектов, технической документации, стандартами отрасли (ОСТ 153-39, 3-051 2003), постановления Правительства РФ от 06.05.2006г. №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг», постановления Правительства РФ от 21.07.2008г. №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», на основании договора заключаемого со специализированной организацией для технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов и отключающих устройств газового оборудования в многоквартирном доме требуется ежегодно

производить работы по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию домов, и один раз в три года производить проверку на герметичность (опрессовку) газового оборудования и газопроводов.

### 13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЩЕДОМОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

### 14. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.



Дирекция по техническому обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства Северо-Восточного округа

И.А. Шаов

Ф.И.О.

Представитель собственников

В.Н. Шапов

Инициалы

Ф.И.О.