

**Состав и характеристика  
общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Армавир, ул. Красноармейская, дом №3**

- 1) адрес многоквартирного дома — Красноармейская , №3;
- 2) номер технического паспорта БТИ 020188;
- 3) серия, тип постройки типовой проект;
- 4) год постройки - 1966;
- 5) этажность - 5
- 6) количество квартир - 71;
- 7) общая площадь жилых помещений 3161,7 кв. м;
- 8) общая площадь нежилых помещений кв.м;
- 9) степень износа по данным государственного технического учёта 20 %;
- 10) год последнего комплексного выборочного капитального ремонта не проводился
- 11) правовой акт о признании МКД аварийным и подлежащим сносу -----
- 12) правовой акт о признании МКД ветхим - -----;
- 13) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2015,0 кв.м. (межевание не проводилось);
- 14) кадастровый номер земельного участка не присвоен (межевание не проводилось.)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние на дату подписания договора управления
<b>І. Помещения общего пользования</b>		
Лестницы	Количество лестничных маршей 4 шт. Уборочная площадь 267 кв.м.	удовлетворительно
Лифты	Количество 0шт.	
Лифтовые шахты	Количество 0шт.	
Коридоры	Количество.	
Колясочные	Количество 0 шт	
Технические этажи	Площадь -----кв.м. в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура центрального отопления, лифтовое оборудование, иное оборудование  _____  _____	удовлетворительно
Чердаки	Площадь кв.м.	
Подвалы	Площадь 795 кв.м, в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура ХВС, ГВС, Ц.О., канализация, электроснабжение, ИТП  _____	удовлетворительно

Крыши	Материал кровли линокром, 2 слоя, мягкая. Площадь кровли 795 кв.м	необходимо выполнить капитальный ремонт
<b>II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид бетонно – ленточный Материал железобетонные блоки	удовлетворительно
Подъезды	Количество 4 шт.	
Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки Балконные плиты	Наружные стены материал Кирпич Внутренние стены материал Кирпич Перегородки станы материал железобетонные плиты Балконные плиты материал железобетонные плиты	необходимо произвести текущий ремонт
Перекрытия: Чердачные Междуэтажные	Междуэтажные перекрытия материал железобетонные плиты Чердачные перекрытия материал железобетонные плиты	удовлетворительно
<b>III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Проемы: Оконные Дверные	Окна в местах общего пользования: шт.16; кв.м 36; материал деревянные Двери в местах общего пользования : шт.4; кв.м 17,2 ; материал деревянные	удовлетворительно
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Мусоропровод	Количество 0шт.	
Вводные шкафы	Количество 1шт.	
Этажные щитки и шкафы	Количество 20шт.	удовлетворительно
Теплообменники	Количество 0 шт.	
Элеваторные узлы	Количество 0 шт.	
Лифты	Количество 0шт.	
Запорные устройства на входных дверях подъездов	Количество 2 шт. домофон	удовлетворительно
Коллективный (общедомовой) прибор учёта тепла	Количество 1 шт.	удовлетворительно

Коллективный (общедомовой) прибор учёта и регулирования тепла	Количество 0 шт.	
Коллективный (общедомовой) прибор учёта холодной воды	Количество 1 шт.	удовлетворительно
Коллективный (общедомовой) прибор учёта горячей воды	Количество 0 шт.	
Коллективный (общедомовой) прибор учёта электрической энергии	Количество 1 шт.	удовлетворительно
Коллективный (общедомовой) прибор учёта газа	Количество 0 шт.	
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Количество стояков 12 шт 216./п/м Горизонтальная разводка 76п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	удовлетворительно
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	Количество стояков шт. /п/м Горизонтальная разводка п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Количество стояков 48 шт./864п/м Горизонтальная разводка 380п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	необходимо произвести замену нижнего розлива 50мм – 27п/м
Внутридомовая инженерная система газоснабжения	Количество стояков -8 шт./ 136п/м Горизонтальная разводка 57 п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Количество силовых установок 1шт. Внешняя граница - присоединение силового кабеля к верхним контактам рубильника, расположенного в вводном шкафу энергоустановки МКД, внутренняя граница-1-е отключающее устройство перед	удовлетворительно

	квартирным электросчётчиком	
<b>V. Придомовая территория</b>		
отмостка	Площадь 96 кв.м	удовлетворительно
газоны	Площадь 47 кв.м	удовлетворительно
тротуары	Площадь 42,1 кв.м	удовлетворительно
Неблагоустроенная территория	Площадь 12,1 кв.м	удовлетворительно
проезды	Площадь 71,2 кв.м	удовлетворительно
Детская площадка	Количество 1 МАФ шт.	
Спортивная площадка	Количество 0 МАФ шт.	
Бельевая площадка	Количество 2 МАФ шт.	удовлетворительно
Беседка	Количество МАФ шт.	удовлетворительно
Скамейки	Количество 8 МАФ шт.	удовлетворительно

Осмотр состояния потолков помещений подъездов и жилых (нежилых) помещений последних этажей, помещений чердаков (при наличии), подвальных помещений (при наличии) выполнен 20 г. видеоматериал прилагается.

Уполномоченный представитель собственников <i>Мягкая Л.М.</i> Дата <u>01 июня</u> 20 <u>15</u> г.	 Директор ООО «Северо-Восточное» Дата <u>01 июня</u> 20 <u>15</u> г.
Протокол общего собрания № <u>2</u> от « <u>16</u> » <u>Июня</u> 20 <u>15</u> г.	