

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес МКД

ул. Железнодорожная 42

Площадь, м²

1364,1

| № п/п по 290 пост | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения | Кодовая таблица | Стоимость на 1 кв.м. общей площади руб. в месяц |
|-------------------|---|--------------------------|-----------------|---|
| I. | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u> | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт | 2 раза в год | 1 129 | 0,07 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: осмотры подвальных помещений, входов в подвалы, приемков, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 2 160 | 0,13 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 2 160 | 0,13 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 1 129 | 0,07 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий, плит перекрытия балконов и покрытий многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 1 129 | 0,07 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых элементов конструкции кровли, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. контроль состояния и восстановление исправности внутреннего водостока, наружных водосточных труб | 2 раза в год | 1 045 5 844 | 0,36 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: осмотры технического состояния лестничных маршей и ограждений, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по | 2 раза в год | 1 045 2 160 | 0,13 |

| | | | | | |
|-----|---|--------------------------|-------|--------|------|
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: осмотры технического состояния видимых частей конструкций, при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных качеств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 | 2 160 | 0,13 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома: осмотры технического состояния внутренней отделки при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению её эксплуатационных качеств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 | 2 160 | 0,13 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: осмотры технического состояния видимых частей конструкций при выявлении повреждений - составление плана мероприятий по восстановлению их эксплуатационных свойств, мелкий ремонт. | 2 раза в год | 1 045 | 2 160 | 0,13 |
| | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт дверных полотен, остекление окон. | незамедлительно | | | |
| II. | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов: контроль выполнения работ по техническому обслуживанию вентканалов и дымоходов, в соответствии с заключённым со специализированной организацией договором. | 1 раз в год | | 2 052 | 0,13 |
| 12 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: | 1 045 | | | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков; | ежемесячно | | | |
| | контроль параметров подачи воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по графику | | | |
| | замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров.); | по мере необходимости | | 19 463 | 1,19 |
| | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | | | |
| | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 2 раза в месяц | | | |
| | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; | 2 раза в месяц | | | |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | 1 045 | | |
| | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; | 1 раз в год | | 13 351 | 0,82 |
| | проведение пробных пусконаладочных работ (при пуске отопления); | 1 раз в год | | | |
| | удаление воздуха из системы отопления; | регулярно в отоп. период | | | |

| | | | | |
|------|---|---|--------|------|
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: заключение договора с организацией осуществляющей работы по | | | |
| | проверке заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в два года | 1 134 | 0,07 |
| | ППР: проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; замена эл.ламп в местах общего пользования; | 1 раз в год | 3 024 | 0,18 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме: контроль выполнения работ по заключенным договорам со специализированной организацией на техническое обслуживание, организацию проверок состояния системы внутридомового | 1 раз в 3 года по графику | 0 | 0,00 |
| III. | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 16 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| | Уборка лестничных площадок и маршей | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа | ежедневно | | |
| | влажное подметание лестничных площадок 2-3 этажей; | ежедневно | | |
| | влажное подметание лестничных площадок выше 3 этажа | 3 раза в неделю | 0 | 0,00 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж и выше | 2 раза в месяц | | |
| | влажная протирка стен, входных дверей, плафонов; мытьё окон, обметание пыли с потолков | 2 раза в год | | |
| | влажная протирка подоконников, ограждений, перил, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| | Работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: контроль выполнения работ по заключённым со специализированными организациями договорам. | 1 раз в год | 2 769 | 0,17 |
| 16 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| | подметание свежеснегавпавшего снега до 2 см с усовершенствованного покрытия (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, выходы со двора, дорожку к контейнерной площадке, тротуары перед МКД) | 1 раз в сутки в дни снегопада с 7 00 час до 16 00 час | | |
| | сдвигание свежеснегавпавшего снега более 2 см с пешеходных дорожек | через 3 часа по время снегопада с 7 00 до 16 00 час | 16 303 | 1,00 |

| | | | | | |
|----|--|---|-------|--------|------|
| | очистка усовершенствованного покрытия от уплотненного снега (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, дорожку к контейнерной площадке, выходы со двора, тротуары перед МКД) | 1 раз в сутки с 7 00 до 16 00 | | | |
| | посыпка территории песком или песчано-соляной смесью (перед подъездами, пешеходные дорожки во дворе, дорожку к контейнерной площадке, выходы со двора, тротуары перед МКД) | 1 раз в сутки во время гололеда с 7-00 до 16 00 | | | |
| | очистка от мусора урн, установленных у подъезда, уборка контейнерной площадки | 1 раз в сутки с 7 00 до 16 00 | | | |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| | подметание и уборка придомовой территории | территория двора 1 раз в 2 суток, территория 2 класса- ежедневно, с 7 00 до 16 00 | | 16 303 | 1,00 |
| | очистка от мусора урн, установленных у подъезда, уборка контейнерной площадки. | 1 раз в сутки | | | |
| | выкашивание газонов | по мере необходимости (2-5 раза в сезон) | | 320 | 0,02 |
| | работы по содержанию детских, спортивных площадок, входящих в состав общего имущества МКД или расположенных на прилегающей территории к нескольким МКД | 1 раз в год | | 482 | 0,03 |
| 18 | Работы по обеспечению вывоза мусора (смет мусора со двора, листья, мусор при чистке чердаков и подвалов). | по мере необходимости | | 1 415 | 0,09 |
| 19 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 1 045 | 1 129 | 0,07 |
| 20 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения по заключенному договору на аварийное обслуживание. | постоянно, выполнение аварийных работ установленные сроки | | 7 560 | 0,46 |
| 21 | Комиссионный сбор банков за прием платежей по квитанциям | ежемесячно | | 3 006 | 0,18 |
| 22 | Управление : | | | | |
| | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы путем заключения договора на устранение аврий в нерабочее время.. вести и хранить техническую документацию в установленном законодательством РФ порядке; выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, а также осуществлять контроль за текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным содержанием и ремонт жилых помещений; | постоянно | | 35 189 | 2,15 |

| | | | | |
|----|---|-----------------|---------|-------|
| | организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | |
| 23 | Накопительная часть на текущий ремонт | | 35 923 | 2,19 |
| | <i>Внеплановые осмотры специалистами проводятся после аварийных работ и стихийных бедствий.</i> | незамедлительно | | |
| | <i>Итого услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД</i> | | 181 611 | 11,09 |

Уборка лестничных площадок и маршей (позиция 16 стоимость с 1 кв. м общей площади 2,19 руб. в месяц)

По решению собственников многоквартирного дома №42 по ул. Железнодорожной вышеназванная позиция (позиция 16) не выполняется управляющей организацией, в то же время сумма 2,19 руб. с 1 кв.м. остается в накопление на текущий ремонт (позиция 23), ответственность за санитарное состояние лестничных маршей несёт председатель совета многоквартирного дома Докжева Р.Ч.

и Собственник 1 подъезда №4 Гащенко В.Н. Гащенко ФИО

Собственник 2 подъезда №29 Мезакина Л.Р. Мезакина ФИО

Тариф, используемый для дальнейшей пролонгации договора 11,09 руб. с 1 кв. м

Предусмотрена накопительная сумма в размере 2,19 руб. с 1 кв. м

Расчёт уточнённого тарифа $8,90 + 2,19 = 11,09$ руб./м²

Тариф, действующий на период с 1.06.2015г. по 31.05.2016 г. составляет 11,09 руб./ м²

Уполномоченный представитель собственников

Докжева Р.Ч.

Подпись

Расшифровка подписи

Директор
ООО "Северо-Восточное"



Подпись

Расшифровка подписи

Дата 1 июня 2015 г.

Дата 1 июня 2015 г.