

## АКТ

### по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между ООО «Северо-Восточное» и «Собственником»

Настоящий акт составлен между ООО «Северо-Восточное» в лице директора Шаова Ибрагима Ахмедовича, действующей на основании Устава, именуемое далее «Управляющая организация» с одной стороны, и с другой стороны представителя собственников от многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Армавир, ул. Железнодорожная, дом №42 именуемый далее «Собственники», в лице уполномоченного представителя Ахмедов Р. И.

нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между «Управляющей организацией» и «Собственником» обозначена разделительной линией на схеме.
2. «Собственник» несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности «Собственника», (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника».
4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности «Управляющей организации», (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных «Собственником» за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. В случае ограничения «Собственником» доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящих в зону ответственности «Управляющей организации», устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника».
6. При привлечении «Собственником» сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности «Управляющей организации» и/или «Собственника», ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ по ремонту общего имущества и имущества других «Собственников», имуществу «Управляющей организации» или третьих лиц, несет «Собственник». Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств «Собственника»\*.

\* В данном случае вызов аварийной службы не входит в платежи за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома и оплачивается «Собственником» дополнительно после выставления «Управляющей организацией» соответствующего счета.

до первого вентиля на стояке в помещении (ХВС)

до первого раструба отходящего от стояка канализации в помещении

до первого вентиля от стояка в помещении (газ)

отопление до контрогайки радиатора отопления в помещении  
до первого вентиля на стояке в помещении (ГВС)

Графическое пояснение к акту по  
разграничению ответственности сторон  
(граница общего имущества и имущества собственников помещений в многоквартирном доме)



Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД <i>Иванов Р. И.</i> подпись ФИО	 Директор «Северо-Восточное» И.А. Шаов
Дата <i>1 июня</i> 2015г.	Дата <i>01 июня</i> 2015 г.
Протокол общего собрания № <i>2</i> от « <i>15</i> » <i>мая</i> 2015г.	