

Состав и характеристика

общего имущества многоквартирного дома по адресу:

г. Армавир, улица Железнодорожная, дом № 42

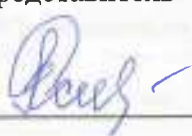
- 1) адрес многоквартирного дома — **Железнодорожная 42;**
- 2) номер технического паспорта БТИ - **20384;**
- 3) серия, тип постройки - **типовой проект;**
- 4) год постройки - **1973;**
- 5) этажность - **5;**
- 6) количество квартир - **30;**
- 7) общая площадь жилых помещений – **1364,10 кв. м;**
- 8) общая площадь нежилых помещений — **0 кв. м;**
- 9) степень износа по данным государственного технического учёта - **10 %;**
- 10) год последнего комплексного выборочного капитального ремонта - **2;**
- 11) правовой акт о признании МКД аварийным и подлежащим сносу - **-----;**
- 12) правовой акт о признании МКД ветхим - **-----;**
- 13) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2758 кв.м.(межевание не проводилось);**
- 14) кадастровый номер земельного участка - **----- (межевание не проводилось.)**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние на дату подписания договора управления
I. Помещения общего пользования		
Лестницы	Количество лестничных маршей 2 шт. Уборочная площадь 150 кв.м.	удов
Чердаки	Площадь 377,5 кв.м.	удов
Подвалы	Площадь 377,5 кв.м. , в том числе: Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций и оборудования, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: трубопроводы и запорная арматура ХВС, ГВС, Ц.О., канализация, электроснабжение, ИТП: <u>Канализация, Ц.О., трубопроводы и запорная арматура ХВС,</u>	удов
Крыши	Материал кровли: шифер Площадь кровли 434,2 кв.м	Треб. кап.ремонт
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид: Ж/б ленточный , Материал: Ж/б	удов
Подъезды	Количество 2 шт.	Труб. текущий ремонт
Наружные и внутренние капитальные стены Перегородки Балконные плиты	Наружные стены материал: Кирпич Внутренние стены материал: Кирпич Перегородки станы материал: Ж/б Балконные плиты материал: ж/б	удов
Перекрытия:	Междуэтажные перекрытия	удов

Чердачные Междуэтажные	Материал: ж/б Чердачные перекрытия Материал: ж/б	
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Проемы: Оконные Дверные	Окна в местах общего пользования: шт.8; кв.м 16; материал: дерево Двери в местах общего пользования: шт.4; кв.м 6 ; материал: дерево, металл.	удов
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вводные шкафы	Количество 1 шт.	удов
Этажные щитки и шкафы	Количество 10 шт.	удов
Запорные устройства на входных дверях подъездов	Количество: 2 шт. Вид: Домофон, кодовый замок	удов
Коллективный (общедомовой) прибор учёта тепла	Количество 1 шт.	удов
Коллективный (общедомовой) прибор учёта и регулирования тепла	Количество 0 шт.	нет
Коллективный (общедомовой) прибор учёта холодной воды	Количество 1 шт.	удов
Коллективный (общедомовой) прибор учёта электрической энергии	Количество 1 шт.	удов
Коллективный (общедомовой) прибор учёта газа	Количество 0 шт.	нет
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Количество стояков 6 - шт. 84 п/м Горизонтальная разводка 32 п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	удов
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Количество стояков 31 - шт. 546 п/м Горизонтальная разводка 128 п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	удов

Внутридомовая инженерная система газоснабжения	Количество стояков 6 - шт. 90 п/м Горизонтальная разводка 65,9 п/м Внешняя граница- фасад дома, внутренняя-1-е отключающее устройство в жилом (нежилом) помещении	удов
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	Количество силовых установок 1 шт. Внешняя граница - присоединение силового кабеля к верхним контактам рубильника, расположенного в вводном шкафу энергоустановки МКД, внутренняя граница-1-е отключающее устройство перед квартирным электросчётчиком	удов
V. Придомовая территория		
отмостка	Площадь 163 кв.м	удов
газоны	Площадь 250 кв.м	удов
трогуары	Площадь 18 кв.м	удов
Неблагоустроенная территория	Площадь 120 кв.м	удов
проезды	Площадь 60 кв.м	удов
Детская площадка	Количество <u>—</u> МАФ шт.	
Спортивная площадка	Количество 0 МАФ шт.	нет
Бельевая площадка	Количество <u>—</u> МАФ шт.	
Беседка	Количество 0 МАФ шт.	нет
Скамейки	Количество <u>3</u> МАФ шт.	

Осмотр состояния потолков помещений подъездов и жилых (нежилых) помещений последних этажей, помещений чердаков (при наличии), подвальных помещений (при наличии) выполнен 15 мая 2015 г.

Уполномоченный представитель собственников <u>Яскевич Р.И.</u> ФИО Дата <u>1</u> Июня 2015 г.		Директор ООО «Северо - Восточное» <u>Шаов И.А.</u> ФИО Дата <u>1</u> Июня 2015 г.
Протокол общего собрания № <u>2</u> от « <u>15</u> » Июня 2015г.		

