

ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом
по адресу: г.Ржев, ул. Железнодорожная д. №45а

г.Ржев

« 09 » июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Инком Дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Блохина Артема Борисовича, действующего на основании Устава и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000123 от 19 мая 2015г. с одной стороны, и гражданин (гражданка) РФ Жуковская Наталья Владимировна, именуемый(именуемая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор является договором возмездного оказания услуг и заключен на основании: Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований Постановлений Правительства РФ: "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" от **23.05.2006 N 307(с учетом изменений и дополнений)** до вступления в силу Постановления Правительства РФ от **06.05.2011 г. № 354(с учетом изменений и дополнений)** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" от **21.01.2006 N25(с учетом изменений и дополнений)**; "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " от **13.08.06 N491(с учетом изменений и дополнений)**; "Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов" от **10.02.1997 N 155(с учетом изменений и дополнений)**; Постановления Правительства РФ от **03.04.2013 г. № 290** «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; Постановления Правительства РФ от **15.05.2013 г. № 416** «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.2. По настоящему договору Управляющая организация обязуется по заданию Собственника ежемесячно осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. **Расчёт стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в Приложении № 6**

1.3. Место нахождения многоквартирного дома г.Ржев, улица Железнодорожная, д.№45а, кв. № 8.

Общая жилая площадь дома: 689,80 кв.м.
Общая площадь, квартиры № 8 186,9 кв.м
Площадь на праве собственности: 26,9 кв.м

1.3. Жилое помещение принадлежит Собственнику на праве собственности: свидетельство о гос. регистрации права 69-АА 586520
от 08.12.2009

2. Обязанности и права сторон

2.1 Управляющая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять управление многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и в соответствии с требованиями действующих руководящих документов, регламентирующих оказание жилищно-коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.2. Оказывать услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, в размере собранных средств с собственников/пользователей в соответствии с перечнем, указанным в Приложениях № 2 и № 3.

2.1.3. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества Управляющая компания обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет, или снизить оплату по строке «Содержание и текущий ремонт дома», самостоятельно, либо по требованию собственников.

2.1.4. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: -регулярно производить осмотры общего имущества в многоквартирном доме, на их основе производить анализ и оценку технического состояния общего имущества, разрабатывать планы работ, учитывать при их разработке и корректировке требования и предложения Собственника, утверждать смету расходов совместно с Советом дома. -вести бухгалтерский, оперативный и технический учет, делопроизводство, паспортный стол; -организовывать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника на выполнение ремонтных работ общего имущества в многоквартирном доме;

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с « 09 » июля 2015года и действует до «30» июня 2016г.

7.2. Договор считается пролонгированным на следующий годичный срок, если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не обратилась с предложением о его расторжении или изменении.

7.3. При выполнении условий настоящего Договора, а также по всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством и иными нормативными документами.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Приложения

Приложения составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

- Приложение № 1 - «Границы эксплуатационной ответственности»;
- Приложение № 2 - «Перечень услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту»;
- Приложение № 3 - «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества»;
- Приложение № 4 - «Требования к качеству коммунальных услуг»;
- Приложение № 5 - «Требования к установке приборов учета»;
- Приложение № 6 - «Расчёт стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД»;

9. Реквизиты сторон:

Управляющая организация

Юридический адрес:

ООО «УК Инком Дом»
170026, г. Тверь,
ул. З. Коноплянниковой, д.9/34
р/сч40702810119130000222
в Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»
кор/сч.30101810600000000795
БИК042809795, ИНН 7725114488
КПП 695243001 ОГРН 1027700342890

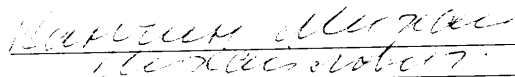
Фактический адрес:

ООО «УК Инком Дом»
172381, Тверская область г.Ржев
ул.Декабристов д.55
р/сч40702810119130000222
в Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»
кор/сч.30101810600000000795
БИК042809795, ИНН 7725114488
КПП 695243001 ОГРН 1027700342890

Генеральный директор:

 А.Б.Блохин

Собственник (и/или представитель собственника)



Адрес: г. Ржев, Железнодорожная, дом 45а.

кв. 8

Свидетельство 69-АА 585520

69 69 12 2014

Паспорт
кем выда

Дата выд

ФИО

