

Периодичность производимых услуг

по уборке придомовой территории МКД находящихся на обслуживании

ООО УК «Коммунальщик »

Перечень работ 1	Периодичность выполнения работ 4
Уборка свежевыпавшего снега толщ .слоя более 2см	1 раз в сутки
Уборка свежевыпавшего снега толщ. слоя менее 2 см	1 раз в сутки
Посыпка песком тротуара	1 раз в сутки
Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки
Очистка от наледи территории	1 раз в трое суток
Подметание снега со ступеней и площадок	1 раз в сутки
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в двое суток
Уборка газонов от листьев сучьев , мусора	1 раз в пять дней
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в сутки
Поливка газонов из шланга	1 раз в двое суток
Покос травы на газонах	1 раз/год
Очистка урн от мусора (шт)	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок (шт)	1 раз в сутки
ИТОГО	

Периодичность работ по уборке подъездов МКД

Перечень работ 1	Периодичность выполненных работ 4
Мытье окон	1 раз в год
Обметание пыли с потолков	1 раз в год
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей :оборудование отсутствует	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа :оборудование отсутствует	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
Влажная протирка:	
Стены (кв.м)	1 раз в год
двери	2 раза в год
подоконники	1 раз в месяц
перила	2 раза в месяц
Отопительные приборы	1 раз в месяц
Плафоны (шт)	1 раз в год
Шкафы для эл. щитов слаботочные устройства	2раза в год

Утверждаю :Директор ООО УК «Коммунальщик»

_____ Коробкова Л.А

12 января 2016 года

Сроки устранения неисправностей по текущему ремонту

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
Кровля	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен , отметов и пр. расстройство их креплений)	5 сут.
Стены	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен ,угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов ,форточек в местах общего пользования : В зимнее время В летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены ,угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки ,а так же лепных изделий ,установленных на фасадах	Немедленное мер безопасности
Полы	
Протечки в перекрытиях ,вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в сан.узлах	3 сут.

Санитарно-Техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах на стояках общего пользования	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами ,арматурой и приборами водопровода ,канализации ,горячего водоснабжения ,центрального отопления ,газооборудования)	немедленно
электрооборудование	
Повреждение одного из кабелей ,питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	3ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве ,связанные с заменой предохранителей ,автоматических выключателей рубильников.	3ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	В течении времени ,необходимого для прибытия персонала ,но не более 1ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания ,люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
лифт	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.