



УТВЕРЖДЕНО
 Директор ООО «АКС»
 С.Л. Филимонова
 14.03.16

**Отчет управляющей компании
 за период 01.01.15 — 31.12.15**

**по обслуживанию многоквартирного дома по адресу:
 г.Анапа, ул. Самбурова/Краснозеленых, д.236/27**

Расчетная площадь МКД	1174,2 кв.м.
Тариф на содержание и ремонт МКД	11,84 руб./кв.м.
Количество квартир	20
Площадь МОП (уборка)	120 кв.м.
Площадь участка (уборка)	111 кв.м.

1. Сведения о поступлении денежных средств собственников руб.

Задолженность собственников по оплате на 01.01.15	43607,62
Начислено по квитанциям, в том числе:	
Содержание и текущий ремонт	166830,48
Холодное водоснабжение	61580,37
Канализация	42702,55
Электроэнергия	125601,00
Домофоны	7170,00
ИТОГО начислено по квитанциям	403884,40
Оплачено собственниками за период 01.01.15-31.12.15	428941,99
Задолженность собственников на 31.12.15	18550,03
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех»)	4845,84

2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД

Организационно-управленческие услуги(7,00 руб./кв.м в составе тарифа)	98632,8
Текущий ремонт МОП (окно)	194,75
Текущий ремонт МОП (освещение)	2163,62
Заработная плата уборщицы и дворника, налоги с ФОТ, инвентарь	59536,55
ТО газового оборудования (Анапагоргаз)	2848,28
Электроснабжение (ОАО «НЭСК-Анапаэнергообит»)	120775,85
Водоснабжение и канализация (ОАО «Анапа-Водоканал)	108914,40
Обслуживание домофона (ООО «КДК-сервис)	7380,00
Дополнительный расход от использования общего имущества МКД (ЗАО «НПО «Прогтех») (15% УСН)	726,88
ИТОГО расходов по содержанию дома	401173,13

3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.15-31.12.15

Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 01.01.2015	127627,00
Начислено	403884,4
Дополнительный доход от использования общего имущества МКД	4845,84
Произведено расходов	401173,13
Остаток средств (+)/перерасход(-) по МКД на 31.12.2015	135184,11

Отчет составлен

Главный бухгалтер
должность исполнителя



Долгих Н.В.

ФИО