

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Приморский Край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д.90

г. Лесозаводск

26 ноября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  
Артюх Светлана Дмитриевна ул. Сибирцева, д.90, кв.36.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось  
в форме заочного голосования с 15.11.2014 по 25.11.2014 года.

Общая площадь МКД составляет 3302,8 кв. м., в том числе площадь помещений –  
2969,6 кв. м. из них площадь жилых помещений – 2930,7 кв. м., находящихся в  
собственности граждан – 2749,2 кв. м., из них в муниципальной собственности – 176,2  
кв. м.

В общем собрании приняло участие 74 собственника, обладающих 2480,2 голосов  
собственников, что составляет 83,5 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Организационные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 01.12.2014  
в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению  
многоквартирным домом.
4. Утверждение в качестве управляющей организации для управления  
многоквартирным домом управляющей компании «Гарант».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом  
предложенного собственниками помещений.
6. Утверждение тарифа 16,70 на содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме.

**По первому вопросу:** Выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания – Артюх С.Д. (кв.36)

Секретарем собрания - Переверзева Л.А. (кв.28)

### Результат голосования:

ЗА 2434,3 голосов, что составляет 81,97% от общей площади многоквартирного  
дома;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общей площади многоквартирного  
дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 45,9 голосов, что составляет 1,54% от общей площади  
многоквартирного дома;

### Принято решение:

Выбрать:

Председателем собрания – Артюх С.Д. (кв.36)

Секретарем собрания - Переверзева Л.А. (кв.28)

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

1. Шахаева Т.В. (кв.30) - член счетной комиссии.
2. Переверзева Л.А. (кв.28) – член счетной комиссии.

**Результат голосования:**

ЗА 2382,6 голосов, что составляет 80,2% от общей площади многоквартирного дома;

ПРОТИВ 52,3 голосов, что составляет 1,76% от общей площади многоквартирного дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 45,9 голосов, что составляет 1,54% от общей площади многоквартирного дома;

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

- 1.Шахаева Т.В. (кв.30) - член счетной комиссии.
- 2.Переверзева Л.А. (кв.28) – член счетной комиссии.

**По третьему вопросу:** Принять решение о расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 01.12.2014 в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.

**Результат голосования:**

ЗА 2285 голосов, что составляет 76,9% от общей площади многоквартирного дома;

ПРОТИВ 170 голосов, что составляет 5,7% от общей площади многоквартирного дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 25,8 голосов, что составляет 0,86% от общей площади многоквартирного дома;

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 01.12.2014 в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.

**По четвертому вопросу:** Принять решение об утверждении в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома 90 ул. Сибирцева, ООО Управляющая Компания «Гарант».

**Результат голосования:**

ЗА 2382,6 голосов, что составляет 80,2% от общей площади многоквартирного дома;

ПРОТИВ 72,4 голосов, что составляет 2,4% от общей площади многоквартирного дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 25,8 голосов, что составляет 0,86% от общей площади многоквартирного дома;

**Принято решение:** Утвердить в качестве управляющей организации по организации обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома 90 ул. Сибирцева, ООО Управляющая Компания «Гарант».

**По пятому вопросу:** Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного собственниками помещений многоквартирного дома 90 ул. Сибирцева

**Результат голосования:**

ЗА 2408,4 голосов, что составляет 81,1% от общей площади многоквартирного дома;

ПРОТИВ 39,8 голосов, что составляет 1,3% от общей площади многоквартирного дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 32,6 голосов, что составляет 1% от общей площади многоквартирного дома;

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного собственниками помещений многоквартирного дома 90 ул. Сибирцева

**По шестому вопросу:** Принять решение об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 70 копеек. из них: содержание жилья (включая вывоз мусора) - 10,71 рублей; текущий ремонт – 2,5 рублей; вывоз мусора 1,81 руб.; учет и регистрация граждан 0,18 руб.; аварийная служба 1,5 руб.

**Результат голосования:**

ЗА 2191,2 голосов, что составляет 73,78% от общей площади многоквартирного дома;

ПРОТИВ 151 голосов, что составляет 5% от общей площади многоквартирного дома;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 138,6 голосов, что составляет 4,66% от общей площади многоквартирного дома;

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 70 копеек. из них: содержание жилья (включая вывоз мусора) - 10,71 рублей; текущий ремонт – 2,5 рублей; вывоз мусора 1,81 руб.; учет и регистрация граждан 0,18 руб.; аварийная служба 1,5 руб.

Председатель собрания

Артюх /Артюх С.Д./

Секретарь собрания

Л.А. /Переверзева Л.А./

Счетная комиссия

Т.В. /Шахаева Т.В./

Л.А. /Переверзева Л.А./