

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Приморский Край, г. Лесозаводск, мкр. Юго - Западный, д.8

г. Лесозаводск

09 декабря 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Сижук И.В. мкр. Юго - Западный, д.8 кв. 41

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в очной форме 09.12. 2014 г. с 17:30 до 19:00.

Общая площадь МКД составляет 3171,4 кв. м. в том числе площадь помещений – 2820 кв. м. из них площадь жилых помещений – 2820 кв. м., находящихся в собственности граждан – 2705,7 кв. м., из них в муниципальной собственности – 114,3 кв. м.

В общем собрании приняло участие 39 собственников, обладающих 1493,2 голосов собственников, что составляет 53 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам вынесенным на повестку дня.

Приглашенные лица:

- директор ООО УК «Гарант» Трапезников Станислав Анатольевич.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка голосования.
4. Утверждение регламента проведения общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 09.01.2015 в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.
6. Утверждение управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенного собственниками помещений.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выступил представитель инициативной группы Сижук Игорь Викторович и предложил избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания – Курпас Н.А. (кв.3)

Секретарем собрания - Куманева Н.В. (кв.25)

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Выбрать

Председателем собрания – Курпас Н.А. (кв.3)
Секретарем собрания - Куманева Н.В. (кв.25)

По второму вопросу: Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

1. Курпас Н.А. (кв.3) - член счетной комиссии.
2. Куманева Н.В. (кв.25) – член счетной комиссии.

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

1. Курпас Н.А. (кв.3) - член счетной комиссии.
2. Куманева Н.В. (кв.25) – член счетной комиссии.

По третьему вопросу: Председателем собрания предложено определить, как дальнейшее голосование будет проходить:

- а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием рук

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

в) тайным голосованием при заслушании и обсуждении группы вопросов повестки дня – передачей в счетную комиссию, заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

ЗА 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 1493,2 голосов, что составляет 53% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: избрать порядок и способ голосования по варианту «а»

По четвертому вопросу: Выступила Председатель собрания предложила определить регламент выступлений:

- закончить собрание не позднее чем в 19 час. 00 мин.;
- заслушать представителя инициативной группы по докладу о неисполнения ООО «Жилищная компания – 1» обязательств по договору управления.
- обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня – не более чем 2 мин. каждым выступающим;

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Определить регламент выступлений;
закончить собрание не позднее чем в 19 час. 00 мин.;
заслушать представителя инициативной группы по докладу о неисполнении ООО «Жилищная компания – 1» обязательств по договору управления.
обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня – не более чем 2 мин. каждым выступающим;

По пятому вопросу: Выступила председатель собрания Курпас Нина Андреевна и объяснила о необходимости расторжения договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 09.01.2015 в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с компанией «Жилком-1» с 09.01.2015 г.

По шестому вопросу:

Выступила председатель собрания Курпас Нина Андреевна объяснила о необходимости утверждения управляющей организации для управления многоквартирным домом. И предложила в качестве обслуживающей организации управляющую компанию «Гарант».

Предложила заслушать директора ООО УК «Гарант» Трапезникова Станислава Анатольевича.
Выступил директор ООО УК «Гарант» Трапезников С.А. рассказав о деятельности ООО УК «Гарант».

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Утвердить в качестве обслуживающей организации по обслуживанию МКД 8 мкр. Юго - Западный Управляющую компанию «Гарант»

По седьмому вопросу: Выступила председатель собрания Курпас Нина Андреевна и предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного собственниками помещений. Изменить текст в п.п. 3.3.2. и 4.3. «не позднее 15-го числа каждого месяца» на «не позднее 20-го числа каждого месяца»

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного собственниками помещений.

По восьмому вопросу: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 00 копеек, из них: содержание жилья (включая вывоз мусора) - 10,01 рублей; текущий ремонт – 2,5 рублей; вывоз мусора 1,81 руб.; учет и регистрация граждан 0,18 руб.; аварийная служба 1,5 руб.

Результат голосования:

ЗА 1493,2 голосов, что составляет 53 % от площади помещений МКД;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;

Принято решение: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16 руб. 00 копеек, из них: содержание жилья (включая вывоз мусора) - 10,01 рублей; текущий ремонт – 2,5 рублей; вывоз мусора 1,81 руб.; учет и регистрация граждан 0,18 руб.; аварийная служба 1,5 руб.

Приложение:

- Лист регистрации.


Председатель собрания


 /Курпас Н.А./

Секретарь собрания

 /Куманева Н.В./

Счетная комиссия

 /Курпас Н.А./

 /Куманева Н.В./