

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Приморский Край, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д.77

г. Лесозаводск

03 ноября 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  
Иванова И.В. ул. Сибирцева, д.77, кв.13.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось  
в очной форме 03.11. 2014 г. с 18:30 по 19:00.

Общая площадь МКД составляет 1687,3 кв.м., в том числе площадь помещений –  
1362,6 кв.м. из них площадь жилых помещений – 1345,3 кв.м., находящихся в  
собственности граждан – 1225,5 кв.м., из них в муниципальной собственности – 119,8  
кв.м.

В общем собрании приняло участие 19 собственника, обладающих 819,17 голосов  
собственников, что составляет 60,1 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам  
вынесенным на повестку дня.

Приглашенные лица:

- директор ООО УК «Гарант» Трапезников Станислав Анатольевич.
- начальник отдела по содействию реформе ЖСКХ Гончаров Виктор Петрович.

### Повестка дня:

1. Организационные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка голосования.
4. Утверждение регламента проведения общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 01.12.2014  
в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению  
многоквартирным домом.
6. Утверждение управляющей организации для управления многоквартирным  
домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом  
предложенного собственниками помещений.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме.

**По первому вопросу:** Выступил представитель инициативной группы Китаева  
Жанна Васильевна и предложила избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания - Китаеву Ж.В. (кв.10)

Секретарем собрания - Ковалева И.Л. (кв.34)

### Результат голосования:

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** Выбрать

Председателем собрания - Китаеву Ж.В. (кв.10)  
Секретарем собрания - Ковалевская И.Л. (кв.34)

**По второму вопросу:** Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

1. Гойушова О.О. (кв.16) - член счетной комиссии.
2. Дьяченко А.И. (кв.15) – член счетной комиссии.

**Результат голосования:**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений:

1. Гойушова О.О. (кв.16) - член счетной комиссии.
2. Дьяченко А.И. (кв.15) – член счетной комиссии.

**По третьему вопросу:** Председателем собрания предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса - поднятием рук

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

в) тайным голосованием при заслушании и обсуждении группы вопросов повестки дня – передачей в счетную комиссию, заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

ЗА 0 голосов, что составляет 0% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 819,17 голосов, что составляет 60,1% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** избрать порядок и способ голосования по варианту «а»

**По четвертому вопросу:** Выступила Председатель собрания предложил определить регламент выступлений:

- закончить собрание не позднее чем в 19 час. 00 мин.;
- заслушать представителя инициативной группы по докладу о неисполнения ООО «Жилищная компания – 1» обязательств по договору управления.
- обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня – не более чем 2 мин. каждым выступающим;

**Результат голосования:**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** Определить регламент выступлений:  
закончить собрание не позднее чем в 19 час. 00 мин.;  
заслушать представителя инициативной группы по докладу о неисполнения ООО  
«Жилищная компания – 1» обязательств по договору управления.  
обсуждение участниками собрания вопросов повестки дня – не более чем 2 мин.  
каждым выступающим;

**По пятому вопросу:** Выступила представитель инициативной группы Китаева Жанна Васильевна и объяснила о необходимости расторжения договора управления с ООО «Жилищная компания – 1» с 01.12.2014 в связи с систематическим неисполнением обязательств по управлению многоквартирным домом.

**Результат голосования:**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с компанией «Жилком-1» с 01.12.2014 г.

**По шестому вопросу:**

Выступила представитель инициативной группы Китаева Жанна Васильевна объяснила о необходимости утверждения управляющей организации для управления многоквартирным домом. И предложила в качестве обслуживающей организации управляющую компанию «Гарант».

Предложила заслушать директора ООО УК «Гарант» Трапезникова Станислава Анатольевича.

Выступил директор ООО УК «Гарант» Трапезников С.А. рассказав о деятельности ООО УК «Гарант».

**Результат голосования:**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** Утвердить в качестве обслуживающей организации по обслуживанию МКД 77 ул. Сибирцева. Управляющую компанию «Гарант»

**По седьмому вопросу:** Выступила председатель собрания Китаева Жанна Васильевна и предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного собственниками помещений.

**Результат голосования :**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного собственниками помещений.

**По восьмому вопросу:** Выступила председатель собрания Китаева Жанна Васильевна и предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 18 рублей 50 копеек.

**Результат голосования:**

ЗА 819,17 голосов, что составляет 60,1% от площади помещений МКД;  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 голосов, что составляет 0% от от площади помещений МКД;

**Принято решение:**

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 18 рублей 50 копеек.

**Приложение:**

- Лист регистрации.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_/Китаева Ж.В./

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_/Ковалевская И.Л./

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_/Гойушова О.О./

  
\_\_\_\_\_/Двяченко Л.И./